Приложение к постановлению

Главы Шербакульского муниципального

района Омской области от 09.12.2019 г. № 186-п

(в редакции постановления № 58-п от 13.04.2020 г., № 173-п от 19.10.2020 г.,

№ 225-п от 30.12.2020 г., № 28-п от 17.02.2021 г., № 68-п от 26.04.2021 г.,

№ 149-п от 09.08.2021 г., № 191-п от 23.11.2021 г., № 4-п от 17.01.2022 г.,

№ 30-п от 01.02.2022 г., № 54-п от 16.03.2022 г., № 68-п от 04.04.2022 г.,

№ 104-п от 27.05.2022 г., № 173-п от 18.10.2022 г., № 230-п от 30.12.2022 г.,

№ 28-п от 13.03.2023 г., № 84-п от 03.07.2023 г., № 125-п от 18.10.2023 г.,

№ 139-п от 07.11.2023 г., № 170-п от 29.12.2023 г., № 21-п от 12.02.2024 г.,

№ 26-п от 11.03.2024 г., № 39-п от 01.04.2024 г., № 78-п от 04.06.2024 г.,

№ 128-п от 24.09.2024 г., № 157-п от 18.11.2024 г., № 182-п от 28.12.2024 г.)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**ШЕРБАКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГРАЖДАН ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ В ШЕРБАКУЛЬСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Раздел 1. Паспорт муниципальной программы Шербакульского муниципального района Омской области «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем в Шербакульском муниципальном районе Омской области»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы Шербакульского муниципального района Омской области (далее – муниципальная программа) | Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем в Шербакульском муниципальном районе Омской области (далее – муниципальная программа) |
| Наименование ответственного исполнителя муниципальной программы | Комитет по строительству, архитектуре и градостроительной деятельности Администрации Шербакульского муниципального района Омской области (далее – Комитет) |
| Наименование соисполнителя муниципальной программы | Комитет |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2020-2027 годы |
| Цель муниципальной программы | Повышение качества жизни населения, проживающего в Шербакульском муниципальном районе Омской области, доступности жилья для граждан, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в нем |
| Задачи муниципальной программы | 1) увеличение объемов жилищного строительства, дальнейшее развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья и стимулирование привлечения средств инвесторов в сферу жилищного строительства; 2) формирование документов территориального планирования и подготовка документации по планировке территории;  3) создание условий для развития сектора арендного жилья экономического класса, строительство многоквартирных домов в целях формирования муниципального жилищного фонда в Шербакульском муниципальном районе Омской области для обеспечения потребности в жилье граждан |
| Подпрограммы муниципальной программы | Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем в Шербакульском муниципальном районе Омской области (далее - подпрограмма) |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам ее реализации | Общий объем финансирования муниципальной программы из всех источников финансирования составляет 32110,2 тыс. рублей в ценах соответствующих лет, в том числе по годам:  - в 2020 году – 4143,6 тыс. рублей;  - в 2021 году – 5472,5 тыс. рублей;  - в 2022 году – 5202,4 тыс. рублей  - в 2023 году – 5329,6 тыс. рублей;  - в 2024 году – 3900,0 тыс. рублей;  - в 2025 году – 3820,7 тыс. рублей;  - в 2026 году – 2070,7 тыс. рублей;  - в 2027 году – 2170,7 тыс. рублей |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | 1) годовой объем ввода жилья в эксплуатацию;  2) количество семей, которым предоставлена государственная поддержка на строительство индивидуальных жилых домов;  3) количество молодых семей, которым предоставлена государственная поддержка на строительство или приобретение жилья, нарастающим итогом;  4) внесение изменений в схему территориального планирования Шербакульского муниципального района Омской области;  5) внесение изменений в генеральные планы поселений Шербакульского муниципального района Омской области;  6) степень исполнения переданных полномочий по утверждению генеральных планов поселений, правил землепользования и застройки, утверждению местных нормативов градостроительного проектирования поселений;  7) ввод в эксплуатацию многоквартирного дома;  8) снижение общей площади аварийного жилищного фонда;  9) степень исполнения переданных полномочий по обеспечению проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями и осуществлению муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;  10) уровень оценки качества финансового менеджмента;  11) количество рабочих мест, на которых необходимо проведение специальной оценки условий труда;  12) степень материально-технического оснащения для осуществления деятельности.  Ожидаемые [результаты](consultantplus://offline/ref=A4A94622E7AE418A7965E6E3FA6655A06AC9D8A24BFF1345B4FA489C5E26288327A2BEF07307E531DF511CDF70E41C65DD7411032087AE175059EEE6MEBEF) реализации муниципальной программы (по годам и по итогам реализации) представлены в приложении № 1 к муниципальной программе |

Раздел 2. Характеристика текущего состояния социально-экономического развития Шербакульского муниципального района в сфере

реализации муниципальной программы

Строительство жилья в районе осуществляется в соответствии с генеральными планами и правилами землепользования и застройки, которые утверждены для каждого населенного пункта.

В отрасли строительства за текущий период 2019 года введено в эксплуатацию 1,2 тыс. кв.м. жилья. До конца года будет введено не менее 1,3 тыс. кв.м. жилья. В последние годы уровень государственной поддержки для застройщиков заметно снизился. В рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» оказана финансовая поддержка на приобретение жилья двум семьям из р.п. Шербакуль в размере 998,6 тыс. рублей.

По федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» в 2019 году оказана поддержка в строительстве жилья 3 застройщикам, в общей сумме 2192,4 тыс. рублей.

На территории района ведется освоение площадок комплексного индивидуального жилищного строительства. В с. Екатеринославка на 24 жилых дома. В р.п. Шербакуль ведется освоение микрорайона «Южный» на 140 жилых домов. На сегодняшний день предоставлено в аренду под ИЖС 37 земельных участков, из которых на 19 участках дома уже построены, на 7 ведется строительство. В данном микрорайоне работы по газификации уже выполнены, подготовлена проектно-сметная документация на строительство дорог. В рамках действия подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы Омской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Омской области» выделены средства на строительство линейного объекта «Строительство наружных водопроводных сетей к жилым домам по улицам Гагарина, Рыбака, Юбилейная микрорайона комплексной индивидуальной застройки «Южный» на сумму 3474,0 тыс. рублей. В настоящее работы по строительству объекта завершены.

В рамках реализации подпрограммы «Формирование документов территориального планирования и подготовка документации по планировке территории» государственной программы Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области» Максимовскому сельскому поселению из областного бюджета выделены средства в размере 900,0 тыс. рублей на внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки. В течение года утверждены новые генеральные планы Изюмовского, Красноярского, Кутузовского сельских поселений, на стадии согласования генеральные планы Борисовского и Екатеринославского сельских поселений, прошел публичные слушания генеральный план Шербакульского городского поселения.

Ведется работа и по благоустройству территорий поселений. В рамках участия в реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» выполняется комплекс мероприятий по благоустройству дворовых территорий и мест массового пребывания людей. В 2019 году подали заявки на отбор два поселения Кутузовское и Шербакульское, которые планируют реализовывать проекты по строительству детских площадок в парковой зоне.

Раздел 3. Цель и задачи муниципальной программы

Основной целью муниципальной программы является повышение качества жизни населения, проживающего в Шербакульском муниципальном районе Омской области, доступности жилья для граждан, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в нем.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

1) увеличение объемов жилищного строительства, дальнейшее развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья и стимулирование привлечения средств инвесторов в сферу жилищного строительства;

2) формирование документов территориального планирования и подготовка документации по планировке территории;

3) создание условий для развития сектора арендного жилья экономического класса, строительство многоквартирных домов в целях формирования муниципального жилищного фонда в Шербакульском муниципальном районе Омской области для обеспечения потребности в жилье граждан.

Раздел 4. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы представлены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Раздел 5. Сроки реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы осуществляется одним этапом в течение 2020 - 2027 годов.

Раздел 6. Объем и источники финансирования муниципальной программы

Объем финансирования муниципальной программы на 2020 - 2027 годы за счет всех источников финансирования составляет 32110,2 тыс. рублей (из них средства местного бюджета 25170,4 тыс. рублей), в том числе по годам:

- 2020 год – 4143,6 тыс. рублей (из них средства местного бюджета 2708,3 тыс. рублей);

- 2021 год – 5472,5 тыс. рублей (из них средства местного бюджета 3355,9 тыс. рублей);

- 2022 год – 5202,4 тыс. рублей (из них средства местного бюджета 3434,5 тыс. рублей);

- 2023 год – 5329,6 тыс. рублей (из них средства местного бюджета 3709,6 тыс. рублей);

- 2024 год – 3900,0 тыс. рублей (из них средства местного бюджета 3900,0 тыс. рублей);

- 2025 год – 3820,7 тыс. рублей (из них средства местного бюджета 3820,7 тыс. рублей);

- 2026 год – 2070,7 тыс. рублей (из них средства местного бюджета 2070,7 тыс. рублей);

- 2027 год – 2170,7 тыс. рублей (из них средства местного бюджета 2170,7 тыс. рублей).

Привлечение средств федерального, областного бюджетов и внебюджетных средств предполагается в соответствии с действующим законодательством.

Раздел 7. Система управления реализацией муниципальной программы

Общий контроль над ходом реализации муниципальной программы осуществляет Комитет. Реализацию отдельных задач, предусмотренных муниципальной программой, осуществляет также Комитет.

Система управления муниципальной программой предполагает возможность ее корректировки.

В случае необходимости внесения изменений в муниципальную программу в части объемов финансирования, перечня мероприятий, целевых индикаторов, уточнения исполнителей муниципальной программы корректировка осуществляется Комитетом по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шербакульского муниципального района Омской области.

Ежегодно не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным годом, исполнитель муниципальной программы составляет отчет о ходе реализации муниципальной программы, проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы и направляет их в Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шербакульского муниципального района Омской области и Комитет финансов и контроля Администрации Шербакульского муниципального района Омской области.

Раздел 8. Подпрограмма муниципальной программы

8.1. Подпрограмма «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем в Шербакульском муниципальном районе Омской области» муниципальной программы

8.1.1. Паспорт подпрограммы «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем в Шербакульском муниципальном районе Омской области» муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы Шербакульского муниципального района Омской области | Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем в Шербакульском муниципальном районе Омской области |
| Наименование подпрограммы муниципальной программы Шербакульского муниципального района Омской области (далее - подпрограмма) | Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем в Шербакульском муниципальном районе Омской области (далее – подпрограмма) |
| Наименование соисполнителя муниципальной программы | Комитет |
| Наименование исполнителя основного мероприятия | Комитет |
| Наименование исполнителя мероприятия | Комитет |
| Сроки реализации подпрограммы | 2020-2027 годы |
| Цель подпрограммы | Повышение качества жизни населения, проживающего в Шербакульском муниципальном районе Омской области, доступности жилья для граждан, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в нем |
| Задачи подпрограммы | 1) увеличение объемов жилищного строительства, дальнейшее развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья и стимулирование привлечения средств инвесторов в сферу жилищного строительства; 2) формирование документов территориального планирования и подготовка документации по планировке территории;  3) создание условий для развития сектора арендного жилья экономического класса, строительство многоквартирных домов в целях формирования муниципального жилищного фонда в Шербакульском муниципальном районе Омской области для обеспечения потребности в жилье граждан |
| Перечень основных мероприятий | 1) наращивание объемов жилищного строительства в Шербакульском муниципальном районе Омской области;  2) разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования (в том числе внесение изменений), включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости;  3) содействие формированию муниципального жилищного фонда, расселение граждан из аварийного жилищного фонда;  4) осуществление управления деятельности Комитета |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам ее реализации | Общий объем финансирования подпрограммы из всех источников финансирования составляет 32110,2 тыс. рублей в ценах соответствующих лет, в том числе по годам:  - в 2020 году – 4143,6 тыс. рублей;  - в 2021 году – 5472,5 тыс. рублей;  - в 2022 году – 5202,4 тыс. рублей  - в 2023 году – 5329,6 тыс. рублей;  - в 2024 году – 3900,0 тыс. рублей;  - в 2025 году – 3820,7 тыс. рублей;  - в 2026 году – 2070,7 тыс. рублей;  - в 2027 году – 2170,7 тыс. рублей |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы (по годам и по итогам реализации) | Ожидаемые [результаты](consultantplus://offline/ref=A4A94622E7AE418A7965E6E3FA6655A06AC9D8A24BFF1345B4FA489C5E26288327A2BEF07307E531DF511CDF70E41C65DD7411032087AE175059EEE6MEBEF) реализации подпрограммы (по годам и по итогам реализации) представлены в приложении № 1 к муниципальной программе |

8.1.2. Общие положения

Характеристика сферы строительства и градостроительной деятельности представлена в разделе 1 муниципальной программы.

8.1.3. Цель и задачи подпрограммы

Основной целью подпрограммы является повышение качества жизни населения, проживающего в Шербакульском муниципальном районе Омской области, доступности жилья для граждан, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в нем

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

1) увеличение объемов жилищного строительства, дальнейшее развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья и стимулирование привлечения средств инвесторов в сферу жилищного строительства;

2) формирование документов территориального планирования и подготовка документации по планировке территории;

3) создание условий для развития сектора арендного жилья экономического класса, строительство многоквартирных домов в целях формирования муниципального жилищного фонда в Шербакульском муниципальном районе Омской области для обеспечения потребности в жилье граждан.

8.1.4. Срок реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы осуществляется одним этапом в течение 2020 - 2026 годов.

8.1.5. Основные мероприятия подпрограммы

Перечень основных мероприятий приведен в приложении № 1 к настоящей подпрограмме.

8.1.6. Целевые индикаторы подпрограммы

Перечень целевых индикаторов приведен в приложении № 1 к настоящей подпрограмме.

8.1.7. Объем и источники финансирования подпрограммы

Объем финансирования муниципальной программы на 2020 - 2027 годы за счет всех источников финансирования составляет 32110,2 тыс. рублей (из них средства местного бюджета 25170,4 тыс. рублей), в том числе по годам:

- 2020 год – 4143,6 тыс. рублей (из них средства местного бюджета 2708,3 тыс. рублей);

- 2021 год – 5472,5 тыс. рублей (из них средства местного бюджета 3355,9 тыс. рублей);

- 2022 год – 5202,4 тыс. рублей (из них средства местного бюджета 3434,5 тыс. рублей);

- 2023 год – 5329,6 тыс. рублей (из них средства местного бюджета 3709,6 тыс. рублей);

- 2024 год – 3900,0 тыс. рублей (из них средства местного бюджета 3900,0 тыс. рублей);

- 2025 год – 3820,7 тыс. рублей (из них средства местного бюджета 3820,7 тыс. рублей);

- 2026 год – 2070,7 тыс. рублей (из них средства местного бюджета 2070,7 тыс. рублей);

- 2027 год – 2170,7 тыс. рублей (из них средства местного бюджета 2170,7 тыс. рублей).

Привлечение средств федерального, областного бюджетов и внебюджетных средств предполагается в соответствии с действующим законодательством.

8.1.8. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы представлены в приложении № 1 к муниципальной программе.

8.1.9. Система управления реализацией подпрограммы

Общий контроль над ходом реализации подпрограммы осуществляет Комитет. Реализацию отдельных задач, предусмотренных подпрограммой, осуществляет также Комитет.

Система управления подпрограммы предполагает возможность ее корректировки.

В случае необходимости внесения изменений в подпрограмму в части объемов финансирования, перечня мероприятий, целевых индикаторов, уточнения исполнителей подпрограммы корректировка осуществляется Комитетом по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шербакульского муниципального района Омской области.

Ежегодно не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным годом, исполнитель подпрограммы составляет отчет о ходе реализации подпрограммы, проводит оценку эффективности реализации подпрограммы и направляет их в Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шербакульского муниципального района Омской области и Комитет финансов и контроля Администрации Шербакульского муниципального района Омской области.

Раздел 9. Структура муниципальной программы по итоговым суммам подпрограммы

Структура муниципальной программы по итоговым суммам подпрограммы представлена в приложение № 2 к муниципальной программе.