УВЕДОМЛЕНИЕ
 О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование [административного регламента](https://pandia.ru/text/category/administrativnie_reglamenti/) | «Выдача разрешений на переустройство, перепланировку жилых помещений» |
| Наименование структурного подразделения Администрации Шербакульского муниципального района Омской области , которое разрабатывает проект административного регламента | Комитет по строительству, архитектуре и градостроительной деятельности Администрации Шербакульского муниципального района Омской области |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым должны быть направлены заключения независимой экспертизы, замечания и предложения заинтересованных организаций | 646700, Омская область, р.п. Шербакуль, пл. Гуртьева, д. 7, телефон/факс (38177) 2-14-66, e-mail: arh@shrb.omskportal.ru |
| Заключения, замечания и предложения по проекту изменений в административный регламент направляются с 10.07.2024г. до 29.07.2024г. |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГЛАВА ШЕРБАКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«\_\_\_\_» августа 2024 года № -п

|  |
| --- |
| «О внесении изменений в Постановление Главы Шербакульского муниципального района от 27 декабря 2019 года № 205-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на переустройство, перепланировку жилых помещений» в новой редакции» |

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Шербакульского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление Главы Шербакульского муниципального района от 27 декабря 2019 года № 205-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на переустройство, перепланировку жилых помещений» в новой редакции» (далее – Постановление, административный регламент) изменение, изложив приложения № 2, 3 к административному регламенту в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
|  | «Приложение № 2 |
|  |  |
|  | (наименование органа местного самоуправления по месту нахождения переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме) |

 ЗАЯВЛЕНИЕ

 о переустройстве и (или) перепланировке помещения

 в многоквартирном доме

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (для юридических лиц - полное и сокращенное (при наличии) наименования,

 основной государственный регистрационный номер (для иностранного

 юридического лица - регистрационный номер, присвоенный данному

 юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог);

 для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия и номер

 документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации по месту

 жительства; для органов государственной власти и местного

 самоуправления - полное и сокращенное (при наличии) наименования,

 реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым

 осуществляется деятельность данного органа)

Прошу согласовать проведение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (переустройство, перепланировка или переустройство и перепланировка)

помещения в многоквартирном доме по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (субъект Российской Федерации, муниципальное образование, улица, дом,

 корпус, строение, квартира (комната), номер помещения (последнее -

 для нежилых помещений), кадастровый номер объекта недвижимого имущества)

согласно представленному проекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (переустройство, перепланировка

 или переустройство и перепланировка)

помещения в многоквартирном доме.

 К заявлению о переустройстве и (или) перепланировке помещения в

многоквартирном доме прилагаются следующие документы:

 1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_ листах;

 (вид, номер и дата правоустанавливающих документов на переустраиваемое

 и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме (если право

 на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном

 доме зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости,

 то документ представляется по инициативе заявителя)

 2) проект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_ листах;

 (наименование, номер и дата проекта переустройства

 и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого

 помещения в многоквартирном доме)

 3) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном

доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_ листах;

 (наименование (при наличии), номер и дата протокола общего собрания

 собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех

 собственников помещений в многоквартирном доме на переустройство

 и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме в случае,

 предусмотренном [частью 2 статьи 40](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475049&dst=100290) Жилищного кодекса

 Российской Федерации)

 4) технический паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_ листах;

 (номер и дата выдачи технического паспорта переустраиваемого

 и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме)

 (документ представляется по инициативе заявителя)

 5) согласие всех членов семьи нанимателя, занимающих жилое помещение по

договору социального найма, на \_\_\_ листах;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление

 предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель (в том числе

 временно отсутствующие члены семьи нанимателя) переустраиваемого

 и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма)

 6) заключение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_ листах;

 (номер, дата выдачи и наименование органа по охране памятников

 архитектуры, истории и культуры, выдавшего заключение о допустимости

 проведения переустройства и (или) перепланировки помещения

 в многоквартирном доме, если такое помещение или дом, в котором

 оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры)

 (документ представляется по инициативе заявителя)

 7) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_ листах.

 (вид, номер и дата документа, подтверждающего полномочия заявителя)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |  |  |  |  |
|  |  | (подпись заявителя или уполномоченного им лица) . |  | (фамилия, имя, отчество (при наличии) |

Приложение №3

РЕШЕНИЕ

 о согласовании или об отказе в согласовании переустройства

 и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме

В связи с заявлением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (для юридических лиц - полное и сокращенное (при наличии) наименования,

 основной государственный регистрационный номер (для иностранного

 юридического лица - регистрационный номер, присвоенный данному

 юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог);

 для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия

 и номер документа, удостоверяющего личность физического лица, адрес

 регистрации по месту жительства; для органов государственной власти

 и местного самоуправления - полное и сокращенное (при наличии)

 наименования органа, реквизиты нормативного правового акта,

 в соответствии с которым осуществляется деятельность данного органа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (номер и дата заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения

 в многоквартирном доме)

о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме по

адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (субъект Российской Федерации, муниципальное образование, улица, дом,

 корпус, строение, квартира (комната), номер помещения (последнее -

 для нежилых помещений), кадастровый номер объекта недвижимого имущества)

по результатам рассмотрения заявления и иных представленных в соответствии

с [частями 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475049&dst=836) и [2.1 статьи 26](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475049&dst=841) Жилищного кодекса Российской

Федерации документов принято решение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (решение о согласовании или об отказе в согласовании переустройства

 и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме с указанием

 основания отказа и ссылкой на нарушения, предусмотренные частью 1

 [статьи 27](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475049&dst=846) Жилищного кодекса Российской Федерации)

в соответствии с проектом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование, номер и дата проекта переустройства и (или) перепланировки

 переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения

 в многоквартирном доме)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |  |  |  |  |
| (дата принятия решения) |  | (подпись должностного лица, осуществляющего согласование)». |  | (должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) |

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Шербакульского муниципального района, председателя Комитета по строительству, архитектуре и градостроительной деятельности Кравченко А.В.

Глава Шербакульского

муниципального района А.А.Молоканов