

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ
ШЕРБАКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 28 июня 2017 года № 140

р.п. Шербакуль

«Об утверждении схемы территориального планирования Шербакульского муниципального района Омской области в новой редакции»

В целях создания условий для устойчивого развития Шербакульского муниципального района Омской области, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Шербакульского муниципального района Омской области, Совет Шербакульского муниципального района Омской области решил:

РЕШИЛ:

1. Утвердить схему территориального планирования Шербакульского муниципального района Омской области в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Поручить Администрации Шербакульского муниципального района Омской области:

- обеспечить размещение схемы территориального планирования Шербакульского муниципального района Омской области в новой редакции на официальном сайте Шербакульского муниципального района в сети "Интернет";

- обеспечить доступ к утвержденной схеме территориального планирования Шербакульского муниципального района Омской области в новой редакции на официальном сайте федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

3. Настоящее решение обнародовать.

Глава Шербакульского
муниципального района

А. А. Молоканов

Председатель Совета Шербакульского
муниципального района

А.Н. Мосийчук

Схема территориального планирования
Шербакульского муниципального района Омской области

Схемой территориального планирования Шербакульского муниципального района Омской области предусмотрено размещение объектов местного значения муниципального района в период до 2036 года, уточнено местоположение планируемых для размещения объектов регионального значения, а также установлены зоны с особыми условиями использования территорий для объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

В целях оптимизации планировочной структуры Шербакульского муниципального района Омской области необходимо проведение следующих мероприятий:

- усовершенствование транспортной инфраструктуры за счет возможного расширения и благоустройства существующих улиц;
- перевод земель сельскохозяйственного назначения площадью ориентировочно 869,41 га из состава земель, находящихся в собственности муниципальных образований в земли населенных пунктов, в целях развития комплексного жилищного строительства.

Положение о территориальном планировании
Шербакульского муниципального района Омской области

1. На территориях городского и сельских поселений Шербакульского муниципального района Омской области предусмотрено размещение следующих объектов капитального строительства регионального значения:

В сфере здравоохранения и социального обеспечения:

- реконструкция фельдшерско-акушерского пункта в с. Красноярка Красноярского сельского поселения.

В сфере водоснабжения:

- реконструкция магистрального водопровода с. Таловское – п. Новосергеевка, общая протяженность 1,3 км;
- реконструкция магистрального водопровода с. Цветнополье – д. Яблоновка, диаметр 500 мм.

В сфере электроснабжения:

- строительство ВЛ 110 кВ «Екатеринославская-Полтавская».

В сфере газоснабжения:

- строительство газопровода-отвода и ГРС «Шербакульская»;
- наращивание мощностей системы газоснабжения для подключения максимального количества населенных пунктов муниципального района.

В сфере защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

1) в *Екатеринославском сельском поселении:*

- строительство здания пожарного поста в с.Екатеринославка Екатеринославского сельского поселения на 1 пожарный автомобиль.

В сфере транспорта:

- реконструкция автомобильной дороги Екатеринославка – Шахат, участок км 1 +00 – км 4+800 в Шербакульском муниципальном районе Омской области;
- реконструкция автомобильной дороги «Шербакуль – Бабеж» – Больше-Васильевка» в Шербакульском муниципальном районе Омской области;
- реконструкция автомобильной дороги «Шербакуль – Солнцево» – Кудук-Чилик в Шербакульском муниципальном районе Омской области.

По организации утилизации бытовых отходов

-строительство межмуниципального центра обращения с отходами (до 40 тыс. тонн/год) в Шербакульском муниципальном районе Омской области.

2. На территориях городского и сельских поселений Шербакульского муниципального района Омской области предусмотрено размещение следующих объектов капитального строительства местного значения муниципального района:

В сфере образования:

1) в Шербакульском городском поселении:

- детские ясли-сад на 120 мест;
- детские ясли-сад на 180 мест;

2) в Александровском сельском поселении:

- детская школа творчества на 20 мест в с.Александровское;

3) в Бабежском сельском поселении:

- начальная общеобразовательная школа на 20 мест и детские ясли-сад на 20 мест в с.Вербовка;
- детские ясли-сад на 20 мест в д.Большевасильевка;

4) в Борисовском сельском поселении:

- детские ясли-сад на 30 мест и детская школа творчества на 20 мест в с.Борисовское;
- начальная общеобразовательная школа на 40 мест и детские ясли-сад на 30 мест в д.Центральное;
- детские ясли сад на 30 мест в д.1-е Комиссаровское;
- начальная общеобразовательная школа на 40 мест и детские ясли-сад на 20 мест в д.Тарналы;

5) в Екатеринославском сельском поселении:

- детские ясли сад на 120 мест и детская школа творчества на 20 мест в с.Екатеринославка;
- школа – сад на 30 мест в а.Шахат;

6) в Изюмовском сельском поселении:

- детские ясли-сад на 20 мест в с.Изюмовка;
- начальная общеобразовательная школа на 30 мест и детские ясли-сад на 20 мест в д.Вишневка;
- детские ясли-сад на 20 мест в а.Койчубай;
- детские ясли-сад на 30 мест в д.Северное;
- детские ясли-сад на 30 мест в а.Артакшил;

7) в Красноярском сельском поселении:

- начальная общеобразовательная школа на 30 мест и детские ясли-сад на 40 мест в д.Яблоновка;
- детские ясли-сад на 30 мест в д.Чадск;

8) в *Кутузовском сельском поселении*:

- начальная общеобразовательная школа на 20 мест и детские ясли-сад на 20 мест в д.Дубровка;
- детская школа творчества на 20 мест в с.Кутузовка;

9) в *Максимовском сельском поселении*:

- детские ясли-сад на 50 мест в с.Максимовка;
- начальная общеобразовательная школа на 50 мест в д.Путиловка;

10) в *Славянском сельском поселении*:

- начальная общеобразовательная школа на 20 мест и детские ясли-сад на 20 в д.Славянское;
- детские ясли-сад на 20 мест в д.Красный Восток;
- детские ясли-сад на 20 мест в д.Славянка.

В сфере культуры и искусства:

1) в *Шербакульском городском поселении*:

- культурно-досуговый центр (реконструкция);
- районная библиотека;
- мечеть;

2) в *Александровском сельском поселении*:

- сельский клуб в а.Большой Исака;

3) в *Борисовском сельском поселении*:

- сельский клуб в д.Центральное;
- сельский клуб в д.1-е Комиссаровское;
- сельский клуб в д.Тарналы;

4) в *Екатеринославском сельском поселении*:

- церковь в с.Екатеринославское;
- сельский клуб в с.Крушановка;

5) в *Красноярском сельском поселении*:

- церковь в с.Красноярка;

6) в *Славянском сельском поселении*:

- библиотека в с.Таловское.

В сфере физической культуры и спорта:

1) в *Шербакульском городском поселении*:

- дворец спорта с бассейном и ледовой ареной;
- физкультурно-оздоровительный комплекс (фитнес-центр);

2) в *Борисовском сельском поселении*:

- стадион в с.Борисовское;

3) в *Екатеринославском сельском поселении*:

- стадион в с.Екатеринославское;

4) в *Красноярском сельском поселении*:

- стадион в с.Красноярка.

В сфере бытового и коммунального обслуживания:

1) в *Шербакульском городском поселении*:

- вспомогательная водопроводная станция;

2) в *Екатеринославском сельском поселении*:

- котельная (газ) в с.Екатеринославское;

- котельная (газ) д.Крушановка;
- 3) в *Кутузовском сельском поселении*:
 - котельная в с.Кутузовка;
- 4) в *Славянском сельском поселении*:
 - автовокзал в с.Таловское.

В сфере водоотведения:

- в р.п.Шербакуль централизованная система водоотведения с очисткой сточных вод на биологических сооружениях производительностью 2,7 тыс.м³/сутки с отводом сточных вод на земельные поля орошения;
- в р.п. Шербакуль водоотведение поверхностных стоков с очисткой сточных вод на очистных сооружениях с отводом стоков в озеро Шербакуль.

В сфере защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

во всех поселениях:

- обеспечить весеннюю и осеннюю распашку земель вокруг колков, лесов, придорожных и защитных полос, в целях предупреждения и ликвидации пожаров.

По организации утилизации бытовых отходов:

-размещение мусоросортировочного (мусороперерабатывающего) комплекса в границах Екатеринбургского сельского поселения.

Мероприятия по санитарной очистке территории:

- закрытие скотомогильника, не соответствующего санитарным нормам и правилам, расположенного в границах Изюмовского сельского поселения;
- строительство скотомогильника (с биотермической ямой) северо-восточнее с. Изюмовка.

3. На территории Шербакульского муниципального района Омской области в целях развития инженерной инфраструктуры предусмотрено выполнение следующих мероприятий по развитию и размещению линейных объектов и соответствующих объектов капитального строительства местного значения муниципального района:

В сфере водоснабжения:

- переход на централизованное водоснабжение всех населенных пунктов Шербакульского муниципального района до 2025 года;
- участие в восстановлении и реконструкции группового водопровода;
- развитие систем водоснабжения в целях обеспечения жителей муниципального района качественной питьевой водой;
- строительство в р.п. Шербакуль дополнительной водопроводной насосной станции;
- строительство водоводов до населенных пунктов: Путиловка, Ларга, Красный Восток, Артакшил, Елизаветино, общей протяженностью 35 км.

В сфере водоотведения:

В населенных пунктах центральных усадеб сельских поселений требуется проведение работ по переоборудованию выгребной канализации. Вывоз нечистот необходимо заменить на централизованную систему канализации с очисткой сточных вод на КОС. Сброс сточных вод

рекомендуется организовать на поля фильтрации. Предлагается устройство биоустановок с использованием стоков в приусадебном хозяйстве во всех сельских населенных пунктах района.

В сфере электроснабжения:

- замена трансформаторов на расчетный срок на ПС 110/35/10 кв. «Шербакульская», П/С 110/10 кВ «Кутузовская».

В работах по реконструкции и техническому перевооружению необходимо предусмотреть замену малонадежного, устаревшего и неэкономичного силового и коммутационного оборудования, состояние которого не соответствует современным техническим требованиям и политике энергосбережения.

В сфере транспорта:

- строительство автомобильных дорог местного значения.

По организации утилизации бытовых и промышленных отходов:

- закрытие и рекультивация свалок;
- организация вывоза селективно собранного и обработанного вторичного сырья, а также опасных отходов на дальнейшую переработку.

4. На территории Шербакульского муниципального района Омской области, в целях защиты территории от подтопления и сохранения существующего ландшафта, предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- организация рельефа для обеспечения отвода поверхностных вод является главным мероприятием по инженерной подготовке территории во всех населенных пунктах района;
- строительство канализационных сооружений для водоотведения поверхностных стоков в р.п. Шербакуль.

5. На территории Шербакульского муниципального района Омской области предусмотрено размещение следующих объектов крупного, среднего и малого бизнеса:

1) *в Шербакульском городском поселении:*

производство:

- объект по переработке сельскохозяйственной продукции;

в сфере обслуживания:

- стоматологический кабинет;
- столовая;
- гостиница;
- баня с прачечной;
- предприятия бытового обслуживания;

2) *в Александровском сельском поселении:*

производство:

- объект по переработке сельскохозяйственной продукции в с.Александровское;

в сфере обслуживания:

- аптека и автозаправочная станция в с.Александровское;

3) *в Бабежском сельском поселении:*

производство:

- объект по переработке сельскохозяйственной продукции в с.Бабеж;
- в сфере обслуживания:
- баня с прачечной, столовая, аптека, автозаправочная станция и автостанция в с.Бабеж;
 - аптека в д.Вербовка;

4) в *Борисовском сельском поселении:*

производство:

- объект по переработке сельскохозяйственной продукции в с.Борисовское;

в сфере обслуживания:

- баня с прачечной, столовая, аптека, автозаправочная станция и автостанция в с.Борисовское;
- аптека и автозаправочная станция в д.1-е Комиссаровское;

5) в *Екатеринославском сельском поселении:*

производство:

- фермерские хозяйства в с.Екатеринославское;
- свинокомплекс в а.Кудук-Чилик;
- ферма КРС (20 голов) в д.Новоскатовка;

по заготовке и приему:

- приемный пункт молока в с.Екатеринославское;

в сфере обслуживания:

- дом-интернат для пожилых людей на 50 мест в с.Екатеринославское;
- баня с прачечной, гостиничный комплекс на 30 мест, магазин, автозаправочная станция (газ);

6) в *Изюмовском сельском поселении:*

производство:

- комплекс по переработке зерна в д.Северное;

в сфере обслуживания:

- баня с прачечной, столовая, аптека и автозаправочная станция в с.Изюмовка;
- аптека и автозаправочная станция в д.Северное;

7) в *Красноярском сельском поселении:*

производство:

- объект по переработке сельскохозяйственной продукции в с.Красноярка;

в сфере обслуживания:

- баня с прачечной, гостиничный комплекс, аптека, кафе, вышка связи, автозаправочная станция и автостанция в с.Красноярка;
- аптека в д.Солнцево;
- аптека и автозаправочная станция в д.Яблоновка;

8) в *Кутузовском сельском поселении:*

производство:

- объект по переработке сельскохозяйственной продукции в с.Кутузовка;

в сфере обслуживания:

- аптека, вышка связи, автозаправочная станция и автостанция в с.Кутузовка;

- аптека и автозаправочная станция в д.Дубровка;

9) в *Максимовском сельском поселении*:

производство:

- молочно-товарная ферма в с.Максимовка;

в сфере обслуживания:

- баня с прачечной, аптека, кафе, автозаправочная станция в с.Максимовка;

10) в *Славянском сельском поселении*:

производство:

- молочно-товарная ферма и крестьянско-фермерское хозяйство в с.Таловское;

в сфере обслуживания:

- баня с прачечной, аптека, столовая, автозаправочная станция в с.Таловское;
- аптека в д.Славянское;
- автозаправочная станция в д.Красный Восток.

6. На территории Шербакульского муниципального района Омской области предусмотрено развитие сетей акционерных обществ, коммерческих предприятий, иных субъектов естественных монополий, таких как:

- эфирное радиовещание;
- кабельное телевидение;
- оптические сети (PON);
- IP телефония и телевидение;
- доступ к Интернету.

7. Для объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий, размеры которых соответствуют следующим санитарно-защитным зонам:

1. Согласно СанПиН 2.1.4.1110 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

1) Граница первого пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) водозабора подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод;

2) Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30м;
- от водонапорных башен – не менее 10м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15м.

3) Ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод - не менее 10м при диаметре водоводов до 1000мм и не менее 20м при диаметре водоводов 1000мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50м вне зависимости от диаметра водоводов;
- от сооружений механической и биологической очистки с иловыми площадками – в зависимости от их производительности: до 0,2 тыс.м³/сут – 150м, св. 0,2 до 5 тыс.м³/сут – 200м, св. 5 до 50 тыс.м³/сут – 400м, св. 50 до 280 тыс.м³/сут – 500м.
- от насосных станций в зависимости от производительности: до 0,2 тыс.м³/сут – 15м, св. 0,2 до 50 тыс.м³/сут – 50м, св. 50 до 280 тыс.м³/сут – 30м.

2. Для Межмуниципального центра обращения с отходами предусмотреть санитарно-защитную зону в размере 1000 метров. Для мусоросортировочного (мусороперерабатывающего) комплекса - 500 метров.

3. При размещении прочих объектов с особыми условиями использования предусмотреть санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В границах зон с особыми условиями использования территорий не допускается размещение объектов жилищного назначения, а также учреждений образования, здравоохранения, пищевого приготовления, отдыха.

Режим использования зон с особыми условиями использования территорий устанавливается правилами землепользования и застройки поселений Шербакульского муниципального района Омской области.

Перечень карт, входящих в состав
Схемы территориального планирования
Шербакульского муниципального района Омской области

1. Карта границ поселений и населенных пунктов, входящих в состав Шербакульского муниципального района Омской области, М 1:50 000.

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения Шербакульского муниципального района Омской области, М 1:50 000.

3. Карта планируемого размещения объектов местного значения Шербакульского муниципального района Омской области (линейные объекты), М 1:50 000.