

Схема территориального планирования Шербакульского муниципального района Омской области

Схемой территориального планирования Шербакульского муниципального района Омской области предусмотрено размещение объектов местного значения муниципального района в период до 2036 года, уточнено местоположение планируемых для размещения объектов регионального значения, а также установлены зоны с особыми условиями использования территорий для объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

В целях оптимизации планировочной структуры Шербакульского муниципального района Омской области необходимо проведение следующих мероприятий:

- усовершенствование транспортной инфраструктуры за счет возможного расширения и благоустройства существующих улиц;
- перевод земель сельскохозяйственного назначения площадью ориентировочно 869,41 га из состава земель, находящихся в собственности муниципальных образований в земли населенных пунктов, в целях развития комплексного жилищного строительства.

Положение о территориальном планировании Шербакульского муниципального района Омской области

1. На территориях городского и сельских поселений Шербакульского муниципального района Омской области предусмотрено размещение следующих объектов капитального строительства регионального значения:

В сфере здравоохранения и социального обеспечения:

- реконструкция фельдшерско-акушерского пункта в с. Красноярка Красноярского сельского поселения.

В сфере водоснабжения:

- реконструкция магистрального водопровода с. Таловское – п. Новосергеевка, общая протяженность 1,3 км;
- реконструкция магистрального водопровода с. Цветнополе – д. Яблоновка, диаметр 500 мм.

В сфере электроснабжения:

- строительство ВЛ 110 кВ «Екатеринославская-Полтавская».

В сфере газоснабжения:

- строительство газопровода-отвода и ГРС «Шербакульская»;
- наращивание мощностей системы газоснабжения для подключения максимального количества населенных пунктов муниципального района.

В сфере защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

1) в *Екатеринославском сельском поселении:*

- строительство здания пожарного поста в с.Екатеринославка Екатеринославского сельского поселения на 1 пожарный автомобиль.

В сфере транспорта:

- реконструкция автомобильной дороги Екатеринославка – Шахат, участок км 1 +00 – км 4+800 в Шербакульском муниципальном районе Омской области;

- реконструкция автомобильной дороги «Шербакуль – Бабеж» – Больше-Васильевка» в Шербакульском муниципальном районе Омской области;

- реконструкция автомобильной дороги «Шербакуль – Солнцево» – Кудук-Чилик в Шербакульском муниципальном районе Омской области.

По организации утилизации бытовых отходов

- строительство межмуниципального центра обращения с отходами (до 40 тыс. тонн/год) в Шербакульском муниципальном районе Омской области.

2. На территориях городского и сельских поселений Шербакульского муниципального района Омской области предусмотрено размещение следующих объектов капитального строительства местного значения муниципального района:

В сфере образования:

1) в *Шербакульском городском поселении:*

– детские ясли-сад на 120 мест;

– детские ясли-сад на 180 мест;

2) в *Александровском сельском поселении:*

– детская школа творчества на 20 мест в с.Александровское;

3) в *Бабежском сельском поселении:*

– начальная общеобразовательная школа на 20 мест и детские ясли-сад на 20 мест в с.Вербовка;

– детские ясли-сад на 20 мест в д.Большевасильевка;

4) в *Борисовском сельском поселении:*

– детские ясли-сад на 30 мест и детская школа творчества на 20 мест в с.Борисовское;

– начальная общеобразовательная школа на 40 мест и детские ясли-сад на 30 мест в д.Центральное;

– детские ясли сад на 30 мест в д.1-е Комиссаровское;

– начальная общеобразовательная школа на 40 мест и детские ясли-сад на 20 мест в д.Тарналы;

5) в *Екатеринославском сельском поселении:*

– детские ясли сад на 120 мест и детская школа творчества на 20 мест в с.Екатеринославка;

– школа – сад на 30 мест в а.Шахат;

6) в *Изюмовском сельском поселении:*

– детские ясли-сад на 20 мест в с.Изюмовка;

– начальная общеобразовательная школа на 30 мест и детские ясли-сад на 20 мест в д.Вишневка;

– детские ясли-сад на 20 мест в а.Койчубай;

- детские ясли-сад на 30 мест в д.Северное;
 - детские ясли-сад на 30 мест в а.Артакшил;
- 7) в Красноярском сельском поселении:
- начальная общеобразовательная школа на 30 мест и детские ясли-сад на 40 мест в д.Яблоновка;
 - детские ясли-сад на 30 мест в д.Чадск;
- 8) в Кутузовском сельском поселении:
- начальная общеобразовательная школа на 20 мест и детские ясли-сад на 20 мест в д.Дубровка;
 - детская школа творчества на 20 мест в с.Кутузовка;
- 9) в Максимовском сельском поселении:
- детские ясли-сад на 50 мест в с.Максимовка;
 - начальная общеобразовательная школа на 50 мест в д.Путиловка;
- 10) в Славянском сельском поселении:
- начальная общеобразовательная школа на 20 мест и детские ясли-сад на 20 в д.Славянское;
 - детские ясли-сад на 20 мест в д.Красный Восток;
 - детские ясли-сад на 20 мест в д.Славянка.

В сфере культуры и искусства:

- 1) в Шербакульском городском поселении:
- культурно-досуговый центр (реконструкция);
 - районная библиотека;
 - мечеть;
- 2) в Александровском сельском поселении:
- сельский клуб в а.Большой Искак;
- 3) в Борисовском сельском поселении:
- сельский клуб в д.Центральное;
 - сельский клуб в д.1-е Комиссаровское;
 - сельский клуб в д.Тарналы;
- 4) в Екатеринославском сельском поселении:
- церковь в с.Екатеринославское;
 - сельский клуб в с.Крушановка;
- 5) в Красноярском сельском поселении:
- церковь в с.Красноярка;
- 6) в Славянском сельском поселении:
- библиотека в с.Таловское.

В сфере физической культуры и спорта:

- 1) в Шербакульском городском поселении:
- дворец спорта с бассейном и ледовой ареной;
 - физкультурно-оздоровительный комплекс (фитнес-центр);
- 2) в Борисовском сельском поселении:
- стадион в с.Борисовское;
- 3) в Екатеринославском сельском поселении:
- стадион в с.Екатеринославское;
- 4) в Красноярском сельском поселении:

- стадион в с.Красноярка.

В сфере бытового и коммунального обслуживания:

1) в Шербакульском городском поселении:

- вспомогательная водопроводная станция;

2) в Екатеринославском сельском поселении:

- котельная (газ) в с.Екатеринославское;
- котельная (газ) д.Крушановка;

3) в Кутузовском сельском поселении:

- котельная в с.Кутузовка;

4) в Славянском сельском поселении:

- автовокзал в с.Таловское.

В сфере водоотведения:

- в р.п.Шербакуль централизованная система водоотведения с очисткой сточных вод на биологических сооружениях производительностью 2,7 тыс.м³/сутки с отводом сточных вод на земельные поля орошения;

- в р.п. Шербакуль водоотведение поверхностных стоков с очисткой сточных вод на очистных сооружениях с отводом стоков в озеро Шербакуль.

В сфере защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

во всех поселениях:

- обеспечить весеннюю и осеннюю распашку земель вокруг колков, лесов, придорожных и защитных полос, в целях предупреждения и ликвидации пожаров.

По организации утилизации бытовых отходов:

-размещение мусоросортировочного (мусороперерабатывающего) комплекса в границах Екатеринославского сельского поселения.

Мероприятия по санитарной очистке территории:

- закрытие скотомогильника, не соответствующего санитарным нормам и правилам, расположенного в границах Изюмовского сельского поселения;
- строительство скотомогильника (с биотермической ямой) северо-восточнее с. Изюмовка.

3. На территории Шербакульского муниципального района Омской области в целях развития инженерной инфраструктуры предусмотрено выполнение следующих мероприятий по развитию и размещению линейных объектов и соответствующих объектов капитального строительства местного значения муниципального района:

В сфере водоснабжения:

- переход на централизованное водоснабжение всех населенных пунктов Шербакульского муниципального района до 2025 года;
- участие в восстановлении и реконструкции группового водопровода;
- развитие систем водоснабжения в целях обеспечения жителей муниципального района качественной питьевой водой;

- строительство в р.п. Шербакуль дополнительной водопроводной насосной станции;
- строительство водоводов до населенных пунктов: Путиловка, Ларга, Красный Восток, Артакшил, Елизаветино, общей протяженностью 35 км.

В сфере водоотведения:

В населенных пунктах центральных усадеб сельских поселений требуется проведение работ по переоборудованию выгребной канализации. Вывоз нечистот необходимо заменить на централизованную систему канализации с очисткой сточных вод на КОС. Сброс сточных вод рекомендуется организовать на поля фильтрации. Предлагается устройство биоустановок с использованием стоков в приусадебном хозяйстве во всех сельских населенных пунктах района.

В сфере электроснабжения:

- замена трансформаторов на расчетный срок на П\С 110/35/10 кв. «Шербакульская», П\С 110/10 кВ «Кутузовская».

В работах по реконструкции и техническому перевооружению необходимо предусмотреть замену малонадежного, устаревшего и неэкономичного силового и коммутационного оборудования, состояние которого не соответствует современным техническим требованиям и политике энергосбережения.

В сфере транспорта:

- строительство автомобильных дорог местного значения.

По организации утилизации бытовых и промышленных отходов:

- закрытие и рекультивация свалок;
- организация вывоза селективно собранного и обработанного вторичного сырья, а также опасных отходов на дальнейшую переработку.

4. На территории Шербакульского муниципального района Омской области, в целях защиты территории от подтопления и сохранения существующего ландшафта, предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- организация рельефа для обеспечения отвода поверхностных вод является главным мероприятием по инженерной подготовке территории во всех населенных пунктах района;
- строительство канализационных сооружений для водоотведения поверхностных стоков в р.п. Шербакуль.

5. На территории Шербакульского муниципального района Омской области предусмотрено размещение следующих объектов крупного, среднего и малого бизнеса:

1) *в Шербакульском городском поселении:*

производство:

- объект по переработке сельскохозяйственной продукции;

в сфере обслуживания:

- стоматологический кабинет;
- столовая;
- гостиница;
- баня с прачечной;

- предприятия бытового обслуживания;

2) в Александровском сельском поселении:

производство:

- объект по переработке сельскохозяйственной продукции в с.Александровское;

в сфере обслуживания:

- аптека и автозаправочная станция в с.Александровское;

3) в Бабежском сельском поселении:

производство:

- объект по переработке сельскохозяйственной продукции в с.Бабеж;

в сфере обслуживания:

- баня с прачечной, столовая, аптека, автозаправочная станция и автостанция в с.Бабеж;
- аптека в д.Вербовка;

4) в Борисовском сельском поселении:

производство:

- объект по переработке сельскохозяйственной продукции в с.Борисовское;

в сфере обслуживания:

- баня с прачечной, столовая, аптека, автозаправочная станция и автостанция в с.Борисовское;
- аптека и автозаправочная станция в д.1-е Комиссаровское;

5) в Екатеринославском сельском поселении:

производство:

- фермерские хозяйства в с.Екатеринославское;
- свинокомплекс в а.Кудук-Чилик;
- ферма КРС (20 голов) в д.Новоскатовка;

по заготовке и приему:

- приемный пункт молока в с.Екатеринославское;

в сфере обслуживания:

- дом-интернат для пожилых людей на 50 мест в с.Екатеринославское;
- баня с прачечной, гостиничный комплекс на 30 мест, магазин, автозаправочная станция (газ);

6) в Изюмовском сельском поселении:

производство:

- комплекс по переработке зерна в д.Северное;

в сфере обслуживания:

- баня с прачечной, столовая, аптека и автозаправочная станция в с.Изюмовка;
- аптека и автозаправочная станция в д.Северное;

7) в Красноярском сельском поселении:

производство:

- объект по переработке сельскохозяйственной продукции в с.Красноярка;

в сфере обслуживания:

- баня с прачечной, гостиничный комплекс, аптека, кафе, вышка связи, автозаправочная станция и автостанция в с.Красноярка;
- аптека в д.Солнцево;
- аптека и автозаправочная станция в д.Яблоновка;

8) в *Кутузовском сельском поселении:*

производство:

- объект по переработке сельскохозяйственной продукции в с.Кутузовка;

в сфере обслуживания:

- аптека, вышка связи, автозаправочная станция и автостанция в с.Кутузовка;
- аптека и автозаправочная станция в д.Дубровка;

9) в *Максимовском сельском поселении:*

производство:

- молочно-товарная ферма в с.Максимовка;

в сфере обслуживания:

- баня с прачечной, аптека, кафе, автозаправочная станция в с.Максимовка;

10) в *Славянском сельском поселении:*

производство:

- молочно-товарная ферма и крестьянско-фермерское хозяйство в с.Таловское;

в сфере обслуживания:

- баня с прачечной, аптека, столовая, автозаправочная станция в с.Таловское;
- аптека в д.Славянское;
- автозаправочная станция в д.Красный Восток.

6. На территории Шербакульского муниципального района Омской области предусмотрено развитие сетей акционерных обществ, коммерческих предприятий, иных субъектов естественных монополий, таких как:

- эфирное радиовещание;
- кабельное телевидение;
- оптические сети (PON);
- IP телефония и телевидение;
- доступ к Интернету.

7. Для объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий, размеры которых соответствуют следующим санитарно-защитным зонам:

1. Согласно СанПиН 2.1.4.1110 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

1) Граница первого пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) водозабора подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод;

2) Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30м;
- от водонапорных башен – не менее 10м;

- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15м.
- 3) Ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водопровода:
- при отсутствии грунтовых вод - не менее 10м при диаметре водоводов до 1000мм и не менее 20м при диаметре водоводов 1000мм;
 - при наличии грунтовых вод – не менее 50м вне зависимости от диаметра водоводов;
 - от сооружений механической и биологической очистки с иловыми площадками – в зависимости от их производительности: до 0,2 тыс.м³/сут – 150м, св. 0,2 до 5 тыс.м³/сут – 200м, св. 5 до 50 тыс.м³/сут – 400м, св. 50 до 280 тыс.м³/сут – 500м.
 - от насосных станций в зависимости от производительности: до 0,2 тыс.м³/сут – 15м, св. 0,2 до 50 тыс.м³/сут – 50м, св. 50 до 280 тыс.м³/сут – 30м.

2. Для Межмуниципального центра обращения с отходами предусмотреть санитарно-защитную зону в размере 1000 метров. Для мусоросортировочного (мусороперерабатывающего) комплекса - 500 метров.

3. При размещении прочих объектов с особыми условиями использования предусмотреть санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В границах зон с особыми условиями использования территорий не допускается размещение объектов жилищного назначения, а также учреждений образования, здравоохранения, пищевого приготовления, отдыха.

Режим использования зон с особыми условиями использования территорий устанавливается правилами землепользования и застройки поселений Шербакульского муниципального района Омской области.

Перечень карт, входящих в состав
Схемы территориального планирования
Шербакульского муниципального района Омской области

1. Карта границ поселений и населенных пунктов, входящих в состав Шербакульского муниципального района Омской области, М 1:50 000.

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения Шербакульского муниципального района Омской области, М 1:50 000.

3. Карта планируемого размещения объектов местного значения Шербакульского муниципального района Омской области (линейные объекты), М 1:50 000.