

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГЛАВА ШЕРБАКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 марта 2021 г. № 52-п

Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Шербакульского муниципального района, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2002 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Шербакульского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить [Порядок](#) и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Шербакульского муниципального района, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.

2. Обеспечить размещение настоящего постановления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте [www.sherb.omskportal.ru](http://www.sherb.omskportal.ru).

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Шербакульского муниципального района, председателя Комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом А.Ф.Вейкума.

Глава Шербакульского  
муниципального района

А.А.Молоканов

Порядок и условия  
предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности  
Шербакульского муниципального района, включенного в перечень  
муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за  
исключением хозяйственного ведения, права оперативного управления, а  
также имущественных прав субъектов малого и среднего  
предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и  
(или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и  
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и  
среднего предпринимательства

1. Настоящие Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Шербакульского муниципального района (далее – имущество), включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), устанавливают процедуру и правила предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень.

2. Арендодателем по договорам аренды имущества, включенного в Перечень, являются:

1) Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шербакульского муниципального района Омской области (далее - Комитет) - в отношении имущества, составляющего казну Шербакульского муниципального района Омской области;

2) предприятие, бюджетное или автономное учреждение Шербакульского муниципального района Омской области - в отношении имущества, находящегося у них на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

3) Комитет совместно с казенным учреждением Шербакульского муниципального района Омской области - в отношении имущества, находящегося на праве оперативного управления у соответствующего казенного учреждения.

3. Арендаторами по договорам аренды имущества, включенного в Перечень, могут являться:

1) субъекты малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП), за исключением субъектов МСП, которым в соответствии с Федеральным [законом](#) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" не может оказываться поддержка;

2) организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП;

3) физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятые граждане).

4. Заключение договоров аренды имущества, включенного в Перечень, осуществляется:

1) по результатам проведения торгов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень (далее - торги);

2) без проведения торгов в случаях, предусмотренных [статьей 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации, [статьей 17.1](#) Федерального закона "О защите конкуренции".

5. Проведение торгов, а также заключение договора аренды имущества, включенного в Перечень, по результатам проведенных торгов осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством.

Порядок заключения договора аренды имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, без проведения торгов устанавливается муниципальным нормативным правовым актом, регулирующим процедуру совершения сделок с имуществом, находящимся в собственности Шербакульского муниципального района Омской области.

Заключение договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, без проведения торгов осуществляется по основаниям и в порядке, которые установлены земельным законодательством.

6. Договоры аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, заключаются на срок не менее пяти лет, за исключением случаев, установленных Земельным [кодексом](#) Российской Федерации.

Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень.

Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами имущества, включенного в Перечень, в аренду (субаренду) субъектам МСП не должен превышать три года.

7. Размер арендной платы по договору аренды имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, заключаемому без проведения торгов, а также начальный (минимальный) размер арендной платы по договору аренды имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, заключаемому по результатам проведения торгов, определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В случае заключения договора аренды по результатам проведения торгов арендная плата в договоре аренды устанавливается в размере, определенном в ходе проведения торгов.

Размер арендной платы по договору аренды земельного участка, включенного в Перечень, заключаемому без проведения торгов, устанавливается Советом Шербакульского муниципального района Омской области.

8. Льготные ставки арендной платы по договорам аренды имущества, включенного в Перечень, устанавливаются решением Совета Шербакульского муниципального района Омской области.