

Акт
о результатах контроля исполнения концессионного соглашения от 17.08.2023 года
№ 59-КС в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности
Шербакульского муниципального района Омской области, заключенного
с ООО «Екатеринославское ЖКХ»

р.п. Шербакуль

23 января 2025 г.

В целях контроля исполнения условий концессионного соглашения от 17.08.2023 г. № 59-КС, заключенного в целях реконструкции и модернизации муниципального объекта теплоснабжения – котельной с оборудованием и тепловой сетью, расположенной по адресу с. Кутузовка, ул. Училищная, 4 (далее – Концессионное соглашение), руководствуясь ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» проведена плановая проверка соблюдения концессионером условий Концессионного соглашения.

Концедент – Шербакульский муниципальный район Омской области в лице Комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шербакульского муниципального района Омской области.

Концессионер – общество с ограниченной ответственностью «Екатеринославское жилищно-коммунальное хозяйство» (далее – ООО «Екатеринославское ЖКХ», Концессионер).

Проверка проводилась комиссией в следующем составе:

Вейкум А.Ф. – заместитель Главы Шербакульского муниципального района, председатель комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шербакульского муниципального района, председатель комиссии

Голуб И.В. – заместитель председателя Комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шербакульского муниципального района, заместитель председателя комиссии;

Сапунова И.В. – главный специалист комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шербакульского муниципального района, секретарь.

Вильгельм О.С. – заместитель Главы Шербакульского муниципального района, начальник Управления ЖКК, газификации и жизнеобеспечения Администрации Шербакульского муниципального района, член комиссии;

Проверка проводилась: 17.01.2025-23.01.2025г., осмотр объекта концессионного соглашения проведен 21.01.2025 г.

Проверяемый период: 2024 год.

Осмотр объекта концессионного соглашения проводился в присутствии представителя ООО «Екатеринославское ЖКХ»: Фролкина Александра Александровича

Цель проверки: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в модернизацию объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Объект концессионного соглашения: котельная с оборудованием и тепловой сетью, расположенная по адресу: Шербакульский район, с. Кутузовка, ул. Училищная, д. 4.

Комиссией осуществлены следующие мероприятия:

1. Произведен визуальный осмотр объекта концессионного соглашения и соответствующего земельного участка.
2. Рассмотрены документы и информация концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению.

В результате проверки выявлено:

1) Муниципальное имущество, переданное по концессионному соглашению, в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением.

2) Мероприятия по модернизации объекта концессионного соглашения (приложение № 5 к концессионному соглашению) по состоянию на 31.12.2024 г. выполнены в полном объеме:

Мероприятие	Год реализации, план/факт	Статус мероприятия, пояснение
реконструкция участка тепловой сети протяженностью 117 м от учебного корпуса до многоквартирного дома с заменой труб диаметра 108 трубами диаметра 76	2024/2024	выполнено в полном объеме

3) Стоимость мероприятия по реконструкции участка тепловой сети, протяженностью 117 м. составила 129,6 тыс. руб. В 2024 году размер инвестиций в объект концессионного соглашения сложился менее запланированных концессионным соглашением в связи с тем, что мероприятие выполнено Концессионером собственными силами, в связи с чем в стоимость мероприятия включены только расходы на приобретение материалов, без учета стоимости выполненных работ.

4) Объект концессионного соглашения поддерживается в исправном состоянии, в течение 2024 года производился текущий ремонт объекта теплоснабжения и тепловых сетей.

5) прилегающая к объектам концессионного соглашения территория содержится в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

6) мониторинг показателей деятельности Концессионера приведен в приложении 1 к настоящему акту.

Заключение:

1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением.

2) Мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения выполнены Концессионером в соответствии с Планом мероприятий в объемах и сроках, предусмотренных концессионным соглашением.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для Концедента и Концессионера.

Подписи членов Комиссии:


_____ А.Ф. Вейкум


_____ И.В. Голуб


_____ И.В. Сапунова


_____ О.С. Вильгельм

Приложение 1
к акту о результатах контроля исполнения
концессионного соглашения от 17.08.2023 № 59-КС

Мониторинг показателей деятельности ООО «Екатеринославское ЖКХ» по реализации
концессионного соглашения от 17.08.2023г. № 59-КС

1. Техничко-экономические показатели

Показатели	2023		2024	
	план	факт	план	факт
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	378,36	362,98	378,36	372,218
Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году, %	-	-	17,22	- 3,9
Прогнозный размер необходимой валовой выручки, тыс. руб.			1884,29	1858,71

Примечание: снижение валовой выручки в 2024 году по отношению к 2023 связано со снижением тарифа на тепловую энергию

2. Значения показателей надежности и энергетической эффективности

Показатели	2023		2024	
	план	факт	план	факт
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²	0,98	1,21	0,98	0,96
Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, т/м ²	1,10	1,1	1,1	1,1
Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, Гкал/год	118,22	146,04	118,22	116,35
Величина технологических потерь теплоносителя при передаче по тепловым сетям, т/год	132,9	132,9	132,9	128,8
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллектора источника тепловой энергии, кг у.т./Гкал	210,1	210,1	210,1	210,1
Количество прекращений подачи тепловой энергии теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в год	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности в год	0	0	0	0

3. Долгосрочные параметры регулирования

Показатели	2023		2024	
	план	факт	план	факт
Нормативный уровень прибыли, %	0	0	11,1	0

4. Выполненные мероприятия и объем инвестиций

Наименование	Источник финансирования	Срок выполнения работ		Сумма, тыс.руб	
		план	факт	план	факт
реконструкция участка тепловой сети протяженностью 117 м от учебного корпуса до многоквартирного дома с заменой труб диаметра 108 трубами диаметра 76	собственные средства концессионера	2024 г.	2024	401,46	129,6

Примечание: Работы выполнены собственными силами в стоимость мероприятия включены только расходы на приобретение материалов.