

Акт
о результатах контроля исполнения концессионного соглашения от 11 октября 2022 года
№ 6/н в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности
Шербакульского муниципального района Омской области, заключенного
с ООО «Екатеринославское ЖКХ»

р.п. Шербакуль

23 января 2025 г.

В целях контроля исполнения условий концессионного соглашения от 11.10.2022 г. № 6/н, заключенного в целях модернизации муниципального объекта теплоснабжения – котельной с оборудованием и тепловой сетью, расположенной по адресу с. Бабеж. ул. Строителей, 2Г (далее – Концессионное соглашение), руководствуясь ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» проведена плановая проверка соблюдения концессионером условий Концессионного соглашения.

Концедент – Шербакульский муниципальный район Омской области в лице Комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шербакульского муниципального района Омской области.

Концессионер – общество с ограниченной ответственностью «Екатеринославское жилищно-коммунальное хозяйство» (далее – ООО «Екатеринославское ЖКХ», Концессионер).

Проверка проводилась комиссией в следующем составе:

Вейкум А.Ф. – заместитель Главы Шербакульского муниципального района, председатель комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шербакульского муниципального района, председатель комиссии

Голуб И.В. – заместитель председателя Комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шербакульского муниципального района, заместитель председателя комиссии;

Сапунова И.В. – главный специалист комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шербакульского муниципального района, секретарь.

Вильгельм О.С. – заместитель Главы Шербакульского муниципального района, начальник Управления ЖКК, газификации и жизнеобеспечения Администрации Шербакульского муниципального района, член комиссии.

Проверка проводилась: 17.01.2025-23.01.2025 г., осмотр объекта концессионного соглашения произведен 21.01.2025г.

Проверяемый период: с 01.01.2024 по 31.12.2024.

Осмотр объекта концессионного соглашения проводился в присутствии представителя ООО «Екатеринославское ЖКХ»: Маруськина Юрия Николаевича (бригадир котельной).

Цель проверки: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в модернизацию объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Объект концессионного соглашения: котельная с оборудованием и тепловой сетью, расположенная по адресу: Шербакульский район, с. Бабеж. ул. Строителей, 2Г.

Комиссией осуществлены следующие мероприятия:

1. Произведен визуальный осмотр объекта концессионного соглашения и соответствующего земельного участка.
2. Рассмотрены документы и информация концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению.

В результате проверки выявлено:

1) Муниципальное имущество, переданное по концессионному соглашению, в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением.

2) Мероприятия по модернизации объекта концессионного соглашения (приложение № 5 к концессионному соглашению) по состоянию на 31.12.2024 г. выполнены в полном объеме:

Мероприятие	Год реализации, план/факт	Статус мероприятия, пояснение
Замена котла КВр-0,8 на КВр-0,6	2024/2024	выполнено в полном объеме

3) В 2024 году в рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению ООО «Екатеринославское» осуществлены инвестиции на общую сумму 490 000,00 рублей – приобретен котел КВр-0,6, заводской номер 397, стоимость 490000,00 руб. Приобретенное имущество включено в состав муниципальной собственности и принято к учету в составе имущества, переданного по концессионному соглашению.

4) Объект концессионного соглашения поддерживается в исправном состоянии, в течение 2024 года производился текущий ремонт объекта теплоснабжения и тепловых сетей.

5) прилегающая к объектам концессионного соглашения территория содержится в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

6) мониторинг показателей деятельности Концессионера приведен в приложении 1 к настоящему акту.

Заключение:

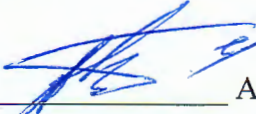
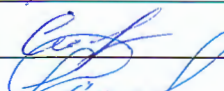
1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением.

2) Мероприятия и инвестиции по модернизации объекта концессионного соглашения осуществляются Концессионером в соответствии с Планом мероприятий в объемах и сроках, предусмотренных концессионным соглашением.

3) Концессионеру необходимо обеспечить сохранность выбывшего из эксплуатации котла КВр-0,8 до момента его возврата Концеденту.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для Концедента и Концессионера.

Подписи членов Комиссии:

	А.Ф. Вейкум
	И.В. Голуб
	И.В. Сапунова
	О.С. Вильгельм

Приложение 1
к акту о результатах контроля исполнения
концессионного соглашения № 6/н от 11.10.2022г.

Мониторинг показателей деятельности ООО «Екатеринославское ЖКХ» по реализации концессионного соглашения № 6/н от 11.10.2022 года

1. Техничко-экономические показатели

Показатели	2022		2023		2024	
	план	факт	план	факт	план	факт
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	961,58	961,58	961,58	959,966	961,58	951,919
Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году, %	13,11	11,75	15,32	14,81	1,74	- 12,66
Прогнозный размер необходимой валовой выручки, тыс. руб.	4339,36	4741,01	5004,25	5443,14	5091,57	4753,51

Примечание:

- 1) уменьшение полезного отпуска тепловой энергии связано с установкой в помещении ФАП прибора учета тепловой энергии
- 2) снижение валовой выручки в 2024 году по отношению к 2023 связано со снижением тарифа на тепловую энергию

2. Значения показателей надежности и энергетической эффективности

Показатели	2022		2023		2024	
	план	факт	план	факт	план	факт
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²	1,26	1,37	1,26	1,26	1,26	1,26
Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, т/м ²	0,83	0,9	0,83	0,83	0,83	0,83

Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, Гкал/год	121,55	131,82	121,55	121,55	121,55	121,55
Величина технологических потерь теплоносителя при передаче по тепловым сетям, т/год	79,89	86,64	79,89	79,89	79,89	79,89
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллектора источника тепловой энергии, кг у.т./Гкал	191,5	191,5	191,5	191,5	177,4	177,4
Количество прекращений подачи тепловой энергии теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в год	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности в год	0	0	0	0	0	0

3. Долгосрочные параметры регулирования

Показатели	2022		2023		2024	
	план	факт	план	факт	план	факт
Нормативный уровень прибыли, %	0	0	10,38	9,12	10,68	

4. Выполненные мероприятия и объем инвестиций

Наименование	Источник финансирования	Срок выполнения работ		Сумма, тыс.руб	
		план	факт	план	факт
Замена котла КВр-0,8 на КВр-0,6	собственные средства концессионера	2023 г.	2023 г.	524,7	455,0
Замена котла КВр-0,8 на КВр-0,6	собственные средства концессионера	2024 г.	2024 г.	549,36	490,0