

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГЛАВА ШЕРБАКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «12» мая 2020 года № 73-п

«Об утверждении Стратегии инвестиционного развития Шербакульского муниципального района Омской области на период до 2024 года»

В целях повышения инвестиционной привлекательности территории Шербакульского муниципального района Омской области и активизации работы с инвесторами, руководствуясь Уставом Шербакульского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить Стратегию инвестиционного развития Шербакульского муниципального района Омской области на период до 2024 года (далее – Стратегия) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Разместить Стратегию на официальном сайте «Омская Губерния» страница Шербакульского муниципального района Омской области.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Шербакульского муниципального района, председателя Комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шербакульского муниципального района Омской области Вейкум А.Ф.

Глава Шербакульского
муниципального района



А.А. Молоканов

Приложение № 1 к постановлению Главы
Шербакульского муниципального района
Омской области от 12.05.2020 г. № 73-п

**СТРАТЕГИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ ШЕРБАКУЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2024 ГОДА**

2020 год

Содержание

1. Цель и задачи Стратегии инвестиционного развития района	3
2. Анализ инвестиционной деятельности Шербакульского муниципального района Омской области в период 2015 – 2019 годов	3
3. SWOT-анализ деятельности района для привлечения инвестиций: сильные (конкурентные преимущества), слабые стороны, возможности, угрозы	16
4. Перспективные инвестиционные направления для социально-экономического развития района	18
5. Механизм реализации Стратегии	22
Приложение 1. План мероприятий по реализации Стратегии инвестиционного развития Шербакульского муниципального района Омской области на период до 2024 года	
Приложение 2. Реестр земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства для реализации инвестиционных проектов в Шербакульском муниципальном районе Омской области	

1. Цели и задачи Стратегии инвестиционного развития района

Инвестиционная стратегия Шербакульского муниципального района Омской области на период до 2024 года - (далее - Стратегия) является документом, определяющим на период до 2024 года долгосрочные цели и ожидаемые результаты деятельности органов местного самоуправления, хозяйствующих субъектов по созданию благоприятного инвестиционного климата в Шербакульском муниципальном районе. Настоящая Стратегия является основным руководящим документом, определяющим принципы реализации инвестиционной политики в Шербакульском муниципальном районе.

Политика муниципального района по привлечению инвестиций направлена на реализацию стратегических целей и задач, определенных настоящей Стратегией.

Цель инвестиционной политики – привлечение и оптимальное использование инвестиционных ресурсов для обеспечения устойчивого социально-экономического развития посредством роста конкурентоспособности экономики и повышения качества жизни населения Шербакульского муниципального района.

Стратегические задачи развития Шербакульского муниципального района:

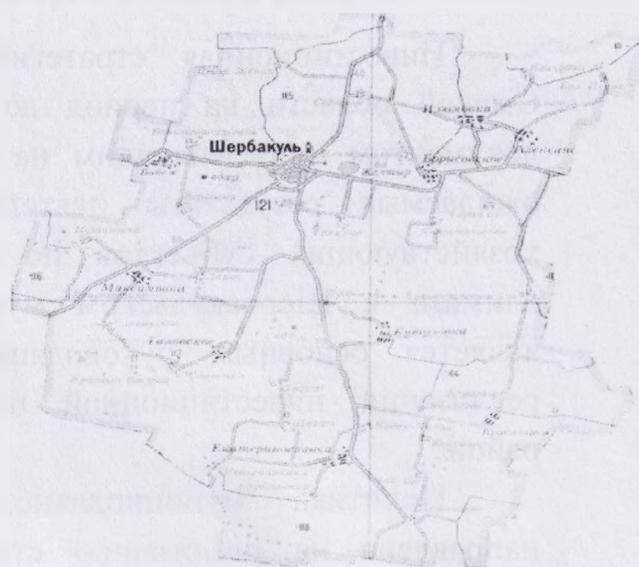
- 1) развитие агропромышленного комплекса, повышение эффективности сельскохозяйственного производства, конкурентоспособности сельскохозяйственной продукции, а также развитие обрабатывающего производства;
- 2) создание благоприятных условий для развития сектора малого и среднего предпринимательства;
- 3) повышение инвестиционной активности Шербакульского муниципального района, в том числе используя возможности местного запаса сырья и трудовых ресурсов;
- 4) обеспечение бюджетной самодостаточности Шербакульского муниципального района;
- 5) создание благоприятной среды жизнедеятельности для повышения уровня и улучшения качества жизни людей.

2. Анализ инвестиционной деятельности Шербакульского муниципального района Омской области в период 2015 – 2019 годов

Общая характеристика района

Шербакульский муниципальный район образован в 1924 году. Входит в состав Южной экономической зоны Омской области. Граничит с Республикой Казахстан, Азовским, Марьяновским, Москаленским, Одесским, Полтавским районами.

Карта Шербакульского муниципального района



Площадь муниципального района составляет – 2,3 тыс. кв. км, или 1,6 % от территории Омской области. Общая площадь земельных ресурсов составляет 232,2 тыс. га, из них 200,7 тыс. га – сельскохозяйственные угодья. Протяженность дорог составляет 581 км, из них дорог с твердым покрытием – 55 % (317,5 км.). Расстояние до г. Омска 91 км, до федеральной трассы 40 км. Вид транспортного сообщения: автобусное сообщение, такси. Железнодорожное сообщение отсутствует.

Население района на 1 января 2020 года составляет 19,4 тыс. человек, плотность населения 9,0 чел./кв.км. Сельского населения – 13,0 тыс. человек, городского населения – 6,4 тыс. человек.

Услуги связи оказывают Омский филиал ПАО «Ростелеком», Управление федеральной почтовой связи Омской области – филиал ФГУП «Почта России», операторы сотовой связи, действующие на территории Омской области.

Основными природными ресурсами района являются:

- глины (суглинки) – кирпичное сырье (разведано 2 месторождения, суммарные запасы около 1000 тыс. куб. м глинистого материала), могут служить сырьевой базой для кирпичных заводов. В настоящее время месторождения разрабатываются, производством кирпича занимается ООО «Передвижная механизированная колонна «Шербакульская» (в год производство кирпича достигает 2000 тыс. шт.);

- лесной фонд – 8,7 % площади района, общий запас древесины – 1,53 млн. куб. м. Промышленная заготовка и переработка древесины на территории района не ведется, так как все леса относятся к 1 группе.

Шербакульский муниципальный район характеризуется резко континентальным климатом: максимальное значение летней температуры +41, зимней -48 градусов Цельсия, продолжительность безморозного периода до 120 дней в году, продолжительность вегетационного периода более 165 дней. Почвенный

покров - черноземы обыкновенные, по своему "качеству" - бонитету почва одна из лучших в области, что при правильной и грамотной агротехнике и благоприятных погодных условиях позволяет получать урожай до 35 центнеров зерна с одного гектара. Шербакульский муниципальный район достаточно богат природными ресурсами: лесными, водными, что предопределило высокие темпы заселенности района с начала его основания. В Шербакульском муниципальном районе есть 5 озер.

Муниципальный район включает девять сельских и одно городское поселение, каждое из которых характеризуется следующими показателями:

Таблица 1

Наименование поселения	Центр	Количество населенных пунктов	Общая площадь земель, га
Александровское с.п.	с. Александровское	2	10024
Бабежское с.п.	с. Бабеж	3	18762
Борисовское с.п.	с. Борисовское	6	42605
Екатеринославское с.п.	с. Екатеринославка	5	30369
Изюмовское с.п.	с. Изюмовка	5	30446
Красноярское с.п.	с. Красноярка	6	28307
Кутузовское с.п.	с. Кутузовка	2	20841
Максимовское с.п.	с. Максимовка	4	23362
Славянское с.п.	с. Таловское	4	24701
Шербакульское г.п.	р.п. Шербакуль	1	2765
Итого:		38	232182

Структуру экономики Шербакульского муниципального района представляют 629 хозяйствующих субъектов, из которых 19 относятся к государственной форме собственности, 61 к муниципальной форме собственности, 528 к частной форме собственности, 21 прочие формы.

*Основные показатели социально-экономического развития
в 2015 – 2019 годах*

Таблица 2

Наименование показателя	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Объем продукции сельского хозяйства, млн. рублей	3187,5	2854,8	3073,6	3065,8	3075,0
Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (с учетом субъектов малого предпринимательства), млн. рублей	421,6	422,9	427,1	430,4	435,0
Ввод в действие жилых домов, тыс. кв.м. общей площади	3,4	1,01	1,2	1,9	1,5
Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя, рублей	5775,0	5256,1	6236,0	7520,4	6299,4
Оборот розничной торговли, млн. рублей	719,8	722,2	743,2	759,1	776,5
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата, рублей	19231,8	19854,8	20781,4	23739,8	25665,3

Сельское хозяйство

Самую большую долю в секторе экономики района занимает сельское хозяйство. Основными задачами органов местного самоуправления Шербакульского муниципального района в агропромышленном комплексе является обеспечение потребностей населения муниципального района качественной сельскохозяйственной продукцией и продовольствием, устойчивое развитие сельских территорий, повышение уровня занятости и качества жизни сельского населения, развитие пищевой и перерабатывающей промышленности.

На территории района сельскохозяйственную деятельность осуществляют 11 сельскохозяйственных организаций, 135 индивидуальных предпринимателя, глав крестьянских (фермерских) хозяйств, 9 крестьянских (фермерских) хозяйств, 2023 личных подсобных хозяйств. Численность занятых в отрасли сельское хозяйство составляет более 4300 человек (это 42,7 % от общей численности трудовых ресурсов района). Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников сельского хозяйства по итогам 2019 года составила 22938,0 рублей.

Из общей площади Шербакульского района 232182 га, 76,6 % составляет пашня (177786 га), уборочная площадь зерновых и зернобобовых культур в 2019 году составила 106344 га.

Исходя из экономической целесообразности сельхозтоваропроизводители сегодня уделяют внимание развитию, как растениеводства, так и животноводства, а также отрасли развития перерабатывающей и пищевой промышленности.

В 2019 году объем продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий уменьшился на 3,5 % в сравнении с уровнем 2015 года и составил 3075,0 млн. рублей.

По итогам 2019 года объёмы переработки основных видов местного сельскохозяйственного сырья хозяйствами всех категорий Шербакульского муниципального района составили:

- производство молока по всем категориям хозяйств составило 31,10 тыс. тонн;
- производство мяса по всем категориям хозяйств 3,75 тыс. тонн;
- закуп молока у населения ведется во всех 38 населенных пунктах Шербакульского муниципального района;
- заготовлено неконцентрированных кормов на зимний стойловый период 2019 – 2020 годов 31 ц.к.ед. на одну условную голову.

Валовой сбор зерна в первоначально оприходованном весе в 2019 году составил 159,8 тыс. тонн при средней урожайности 15,0 ц/га.

За 2019 год выплачено субсидий гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, осуществляющим производство и реализацию молока на переработку, в общей сумме 4510,0 тыс. рублей.

На поддержку сельскохозяйственных товаропроизводителей Шербакульского муниципального района в 2019 году привлечено 64496,50 тыс. рублей бюджетных субсидий и субвенций, в том числе 29092,90 тыс. рублей субсидии на оказание несвязанной поддержки.

Обрабатывающее производство

Объем отгруженных товаров обрабатывающих производств по кругу крупных и средних организаций Шербакульского района за 2019 год увеличился на 3,2 % относительно уровня 2015 года и составил 435,0 млн. рублей.

В структуре объема отгруженной продукции обрабатывающих производств района производство пищевой продукции занимает 90 %. Пищевая промышленность в районе представлена производствами сельхозорганизаций и предприятиями малого бизнеса, которые производят молочную продукцию, хлеб и хлебобулочные изделия, мясо, мясные полуфабрикаты, муку.

Переработку молока и мяса в районе осуществляет ООО «Агрофирма «Екатеринославская» (с. Екатеринославка), которая имеет молокоперерабатывающий, убойный цех и цех мясных полуфабрикатов, где занято 26 человек (всего на предприятии занято 268 человек). Общая годовая производственная мощность предприятия составляет 5070 тонн (5000 тонн – молоко, 70 тонн – мясо). Фактический выпуск продукции за 2019 год в натуральном выражении: молочной продукции 3100 тонн и мясной продукции 53 тонны.

ИП Мартыновская Н.Г. (с. Борисовское) успешно занимается производством колбасных изделий, мясных полуфабрикатов, хлеба и хлебобулочных изделий. Производственная мощность цеха составляет 80 тонн – мясной продукции и 50 тонн хлеба и хлебобулочных изделий в год. За 2019 год произведено 50 тонны – мясной продукции и полуфабрикатов, 15 тонн – хлебобулочной продукции.

ООО «Меркурий» (р.п. Шербакуль) осуществляет производство мясных изделий, замороженных полуфабрикатов, хлеба и хлебобулочных изделий, кондитерских изделий. Годовая производственная мощность составляет 100 тонн мясной продукции, 100 тонн хлебобулочной продукции, кондитерских изделий. За 2019 год было произведено 85,4 тонны мясной продукции и 66,2 тонны хлебобулочной продукции и кондитерских изделий.

ИП Кудяшев В.В. (р.п. Шербакуль) производит хлеб и хлебобулочные изделия. Годовая мощность производства составляет 54 тонны. В 2019 году было произведено 45 тонн хлебной продукции.

Переработку зерна осуществляют пять мельниц, расположенные в д. Северное (Компания «Сибирские Жернова»), с. Максимовка (ИП Глава КФХ Бурма П.А.), с. Бабеж (ИП Птагин Ю.А.), р. п. Шербакуль (ИП Гартман А.А. и ИП Лазарев Ю.А.). Ежегодно ими производится более 8 тыс. тонн муки.

В р.п. Шербакуль ООО «Шик» осуществляет выпуск растительных масел (рыжиковое, подсолнечное, льняное, рапсовое, масла сурепицы и расторопши). Годовая производственная мощности цеха составляет 36 тонн. В 2019 году предприятие выпустило 20 тонн масла.

Закуп молока у владельцев личных подсобных хозяйств осуществляют ИП Чучина А.Н. (с. Максимовка), ИП (Глава КФХ) Азиева А.А. (с. Максимовка, д. Елизаветино, с. Таловское), ИП Никитин С.С. (с. Екатеринославка, д. Новоскатовка), ИП Нафикова В.Д. (с. Борисовское, д. Тарналы, с. Бабеж), ИП Вчерашний П.А. (с. Бабеж), ИП Богер Н.Н. (с. Изюмовка, с. Красноярка), ИП Ковалёв В.Н. (с. Красноярка, с. Екатеринославка).

На территории Шербакульского муниципального района действует ООО «Хлебная база 35», осуществляющее хранение зерна. Мощность единовременного хранения составляет 30 тысяч тонн.

Развитие малого и среднего предпринимательства

На сегодняшний день на территории Шербакульского муниципального района осуществляют деятельность 503 субъекта предпринимательства, из них 77 юридических лиц и 419 индивидуальных предпринимателей. Численность занятых у субъектов малого и среднего предпринимательства свыше 1700 человек. Доля работников, занятых в малом бизнесе, в общей численности экономически активного населения района - 18 %.

Данный сектор экономики в целом развивается стабильно, имея ежегодную тенденцию то сокращаться количеству предпринимателей, то увеличиваться до нескольких единиц. Малый и средний бизнес широко представлен в различных отраслях экономического развития района – розничной торговле (35,7 %), сельском хозяйстве (33 %), транспорте и связи (8,8 %), обрабатывающем производстве (5,4 %), строительстве (5,2 %) и прочих (11,9 %). Социально-экономическое развитие района напрямую зависит от данного сектора экономики.

В 2019 году 3 субъекта предпринимательства получили государственную поддержку на общую сумму 6332,0 тыс. рублей, в том числе:

- 1 безработный гражданин в рамках действия ведомственной целевой программы Омской области «Программа дополнительных мер по снижению напряженности на рынке труда Омской области» получил субсидию на сумму 332,0 тыс. рублей и создал 1 новое рабочее место;
- 2 начинающих фермера получили областные гранты Министерства сельского хозяйства и продовольствия Омской области на сумму 6000,0 тыс. рублей, создали 6 новых рабочих мест.

На территории района действует бизнес-консультационный пункт, в котором оказывают консультационные услуги специалисты Администрации Шербакульского муниципального района и Казенного учреждения Омской

области «Центр занятости населения в Шербакульском районе». В 2019 году оказано 98 консультационных услуг. В течение года организованы и проведены 3 обучающих семинара для предпринимателей и желающих ими стать.

С декабря месяца 2010 года в Шербакульском муниципальном районе действует проект «Молодежный бизнес-инкубатор «Точка роста», в рамках которого ежегодно более 50 школьников получают знания по основам предпринимательства. Для обеспечения деятельности данного бизнес-инкубатора в 2019 году из муниципального бюджета было затрачено 69,50 тыс. рублей.

Потребительский рынок

Потребительский рынок на территории Шербакульского муниципального района Омской области представлен 142 торговыми объектами общей площадью торгового зала 9302 кв.м., Фактическая обеспеченность населения площадью торговых объектов 479,1 кв.м. на 1000 жителей. Общественное питание представлено 21 столовой учебных заведений, организаций и предприятий, общей площадью зала обслуживания 2277,8 кв.м., с 1506 посадочными местами, а также на территории района имеются 6 кафе, 4 павильона горячего питания, 1 кафетерий, общей площадью зала обслуживания 425 кв.м. и 493 посадочными местами.

На сегодняшний день на рынке Шербакульского муниципального района действуют федеральные сети «Магнит», «Магнит Косметик», «Низкоцен», «Пятерочка», «Светофор», «Реформа» и др.

На территории р.п. Шербакуль Шербакульского муниципального района организована универсальная ярмарочная торговая площадка с количеством торговых мест 35, на которой еженедельно по понедельникам и пятницам субъекты предпринимательства, а также граждане, ведущие ЛПХ, реализуют свою продукцию.

Также представители Шербакульского муниципального района регулярно принимают участие в губернских ярмарках на муниципальных рынках г. Омска, реализуя там продукцию собственного производства. На сегодняшний день предприниматели и представители ЛПХ занимают 38 торговых точек. В 2019 году реализовано продукции на сумму более 6,0 млн. рублей.

Инвестиции в основной капитал

На территории Шербакульского муниципального района Омской области проводится активная политика в области привлечения инвестиций в муниципальный район. Объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним организациям в 2019 году составил 190,0 млн. рублей, из которых 30 млн. рублей – бюджетные инвестиции, 160 млн. рублей – внебюджетные инвестиции, это выше уровня 2015 года на 52,0 %. Прирост объема инвестиций

обусловлен строительством и реконструкцией автомобильных дорог, газификацией, строительством специализированного жилищного фонда, вложением в основной капитал финансовых средств сельскохозяйственными предприятиями.

В 2019 году закончена реализация 9 инвестиционных проектов на общую сумму 19,5 млн. рублей:

1. Реконструкция животноводческого помещения на 150 голов для беспривязного содержания дойных коров. Реализация начата в 2016 году. Общая сумма вложений составила 10,0 млн. руб. (АО «Солнечное»).

2. Строительство подъездных путей к коровнику № 6, объем инвестиций 1,2 млн. руб. (АО «Солнечное»).

3. Модернизация летней доильной площадки, объем инвестиций 1,0 млн. руб. (СПК «Максимовский»).

4. Модернизация электростанции, объем инвестиций 1,5 млн. руб. (ОАО «АФ Екатеринославская»).

5. Реконструкция системы водопоя, объем инвестиций 0,4 млн. руб. (Крушановская ферма ОАО «АФ Екатеринославская»).

6. Реконструкция животноводческих помещений, объем инвестиций 1,0 млн. руб. (Новоскатовская ферма ОАО «АФ Екатеринославская»).

7. Реконструкция семенного склада, объем инвестиций 1,2 млн. руб. (АО «Солнечное»).

8. Реконструкция весовой зернового тока, объем инвестиций 2,5 млн. руб. (АО «Солнечное»).

9. Модернизация зернового тока – установка сепаратора предварительной подготовки зерна, объем инвестиций 0,7 млн. руб. (СПК «Максимовский»).

В рамках решения задач по созданию благоприятного инвестиционного климата в Шербакульском муниципальном районе проводится работа по выявлению свободных земельных участков для комплектования инвестиционных площадок в целях привлечения потенциальных инвесторов. На сегодняшний день выявлены и занесены в реестр земельных участков 15 участков общей площадью 26,8 га (приложение № 2 к настоящей Стратегии).

Жилищное строительство, территориальное развитие и инженерная инфраструктура

Строительство жилья в районе осуществляется в соответствии с генеральными планами и правилами землепользования и застройки, которые утверждены для каждого населенного пункта.

По федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года» ежегодно оказывается поддержка шербакульским застройщикам. Так, в 2019 году 3 застройщиков получили субсидии в общей сумме 2,2 млн. рублей, дома введены в

эксплуатацию. Двум молодым семьям оказана поддержка на приобретения жилья в р.п. Шербакуль в общей сумме 998,6 тыс. рублей.

За период с 2015 по 2019 годы в Шербакульском муниципальном районе введено в эксплуатацию 9078,7 кв.м. жилья.

Таблица 3

Тип жилья	Объем ввода жилья, кв.м.				
	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
Всего:	3459,5	1007,1	1207,1	1900,0	1505,0
Индивидуальные жилые дома	2822,0	825,0	1207,1	1900,0	1505,0
Многоквартирные жилые дома	637,5	182,1	0	0	0

На территории района ведется освоение площадок комплексного индивидуального жилищного строительства. В с. Екатеринославка на 24 жилых дома. В р.п. Шербакуль ведется освоение микрорайона «Южный» на 140 жилых домов. На сегодняшний день предоставлено в аренду под ИЖС 37 земельных участков, из которых на 19 участках дома уже построены, на 7 ведется строительство. В данном микрорайоне работы по газификации и подведению водопровода уже выполнены, подготовлена проектно-сметная документация на строительство дорог.

Ежегодно утверждаются новые и вносятся изменения в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений Шербакульского муниципального района. Так, В пяти поселениях района в 2019 году утверждены такие документы - Екатеринославское, Изюмовское, Красноярское, Кутузовское, Шербакульское. Красноярскому и Максимовскому поселениям распределены областные средства на 2020 год для внесения изменений в вышеуказанные документы территориального планирования в общей сумме 1,7 млн. рублей.

В 2016 году Шербакульский муниципальный район участвовал в реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 - 2043 годы. Выполнен капитальный ремонт двух многоквартирных домов в с. Екатеринославка.

В течение 2014-2016 годов приняли участие в программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда. В рамках данной программы были введены в эксплуатацию 7 двухквартирных жилых домов в р.п. Шербакуль, общей площадью 617,8 кв.м. На цели переселения освоены средства в размере 17,2 млн. рублей.

Повышение качества жизни населения невозможно без развития благоустройства общественных территорий, а также строительства и капитального ремонта дорог, находящихся на территории Шербакульского муниципального района.

На сегодняшний день протяженность дорог в районе составляет 581 км, из них 322,6 км дороги местного значения, из которых не отвечает нормативным требованиям 54,0 % или 174,2 км.

Ежегодно в рамках федеральных и государственных программ проводится текущий и капитальный ремонт автомобильных дорог муниципального района.

Так, в 2019 году в трех населенных пунктах района выполнен ремонт внутрипоселковых дорог в с. Екатеринославка, с. Красноярка, с. Максимовка на общей площади 10989 кв.м., на общую сумму 9,3 млн. рублей.

В декабре 2019 года Шербакульский муниципальный район прошел отбор в рамках действия мероприятий государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий Омской области» на финансирование объекта: «Реконструкция участка дороги к д. Сибиряк (д. Славянка)». Стоимость выполнения работ по муниципальному объекту составит 114 млн. рублей.

В целях ликвидации чрезвычайной ситуации, вызванной подтоплением, в 2019 году отремонтировано 5,2 км автомобильной дороги регионального значения «Бакбасар – Азово – Шербакуль – Полтавка» на сумму 109,1 млн. рублей средств областного бюджета. Также за счет областного бюджета на сумму 56,5 млн. рублей отремонтированы участки дороги протяженностью 2 км и проведен ямочный ремонт с целью восстановления дорожного полотна на региональной дороге «Шербакуль – Солнцево».

Ведется работа и по благоустройству территорий поселений. В рамках участия в реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2017 году выполнен комплекс мероприятий по благоустройству дворовых территорий и мест массового пребывания людей на территории Шербакульского городского и Екатеринославского сельского поселений, затрачено 9,5 млн. руб. В 2018 году участие в проекте приняли два поселения Шербакульского муниципального района, а именно Кутузовское и Славянское, затрачено 4,6 млн. рублей. В 2020 году Шербакульское городское поселение прошло отбор на финансирование благоустройства территории сквера возле МБОУ ДО «Дом детского творчества» на общую сумму 17,0 млн. рублей.

Важное место в повседневной жизни района занимает жилищно-коммунальное хозяйство. И одной из главных задач является подготовка к работе в отопительный период.

На территории Шербакульского муниципального района услуги в сфере теплоснабжения оказывают две теплоснабжающие организации ООО «Тепловик» и ООО «Екатеринославское ЖКХ», которые ежегодно работают безубыточно, эксплуатируют 18 котельных и 41,5 км тепловых сетей, износ составляет 76 %.

Администрация Шербакульского муниципального района ежегодно из своих средств расходует свыше 2,0 млн. рублей на подготовку к отопительному периоду, столько же тратят теплоснабжающие организации за счет собственных

средств. Проводится работа по обследованию, замене дымовых труб и котлов, ремонту тепловых сетей и кровель котельных ЖКХ, устанавливаются новые генераторы, счетчики. В 2019 году для обеспечения теплом зданий школы, детского сада и дома культуры в с. Кутузовка построен газопровод с установкой технологического оборудования – термоблоков за счет средств областного и местного бюджетов на общую сумму 5,3 млн. рублей.

Газификация Шербакульского района начата в 2006 году. По состоянию на 1 января 2018 года построено 192,3 км поселковых газопроводных сетей, межпоселковых 104,6 км, газифицировано 3503 квартиры. Из 38 населенных пунктов газифицировано 9. Дальнейшая газификация населенных пунктов нашего района осложнена, в связи с отсутствием технической возможности подачи газа. Первоочередными поселениями для газификации на сегодняшний день определены Александровское и Изюмовское сельские поселения.

Эксплуатирующей организацией в сфере водоснабжения на территории района является АО «Омскоблводопровод». Протяженность уличных водопроводных сетей составляет 142,8 км, износ- 80 %. В 2019 году проложено 100 метров водопроводных сетей к детским садам сел Александровское и Бабеж.

В целях создания экономических и организационных условий для эффективного использования энергетических ресурсов и повышения энергоэффективности муниципальной экономики в Шербакульском муниципальном районе за последние годы выполнен ряд организационных и технических мероприятий по снижению потерь электроэнергии при ее потреблении, произведена замена значительного количества морально и технически устаревшего оборудования котельных и тепловых сетей на энергоэффективное оборудование, приняты меры по оптимизации систем теплоснабжения в населенных пунктах, замене электросчетчиков на приборы более высокого класса точности.

В настоящее время усилия направлены на реализацию мер по энергосбережению, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, которые позволят не только обеспечить бесперебойное снабжение потребителей жизненно-важными услугами надлежащего качества, но и снизить темпы роста тарифов на коммунальные услуги.

На территории нашего района налажено регулярное автобусное сообщение для населения, обслуживание которого осуществляет АО «Омскоблавтотранс» по 14 муниципальным маршрутам. В 2019 году перевозчику выплачено субсидий на сумму 3,4 млн. рублей.

Социальная сфера

Система образования Шербакульского муниципального района Омской области представлена 29 муниципальными образовательными учреждениями различных типов и видов, в том числе 15 общеобразовательными учреждениями,

12 дошкольными образовательными учреждениями, 2 учреждениями дополнительного образования, детский оздоровительный лагерь «Смена».

В 12 детских садах укомплектованы группы с численностью 1015 детей. Очередность детей в возрасте от 3 до 7 лет в учреждениях дошкольного образования отсутствует.

В учреждениях общего образования обучается 2759 человек. В учреждениях дополнительного образования число занимающихся детей составляет 2792 человека.

Во всех образовательных организациях созданы все необходимые безопасные условия организации жизнедеятельности: все учреждения имеют полное ограждение и освещение территорий, кнопки тревожной сигнализации, системы АПС и РСПИ «Стрелец-мониторинг», все телефонизированы, в двух учреждениях установлены металлодетекторы, все оборудованы системами видеонаблюдения.

Все образовательные организации Шербакульского муниципального района обеспечены кадрами. В системе образования работают 370 педагогических работников. С целью закрепления молодых специалистов в Шербакульском муниципальном районе 13 молодых специалистов получают ежемесячную надбавку к окладу в размере 20 %.

В 2019 году в отрасли образования удалось улучшить материально-техническую базу и отремонтировать ряд образовательных учреждений. Общая сумма бюджетных вложений составила 18,0 млн. рублей.

Так, в рамках реализации регионального и муниципального проекта «Современная школа» в Кутузовской и Славянской средних школах открыты два центра «Точка Роста» для формирования у обучающихся современных технологических и гуманитарных навыков. Сумма направленных средств составила 5,2 млн. рублей.

В рамках реализации регионального и муниципального проекта «Успех каждого ребенка» в Изюмовской школе проведен ремонт спортивного зала на общую сумму 1,9 млн. рублей.

Горячим питанием в детских садах охвачено 100 % детей, в общеобразовательных учреждениях – 99,8 %. Затрачено средств на организацию питания за счет областного и местного бюджетов 5,3 млн. рублей.

Медицинская помощь населению оказывается: центральной районной больницей, Борисовской участковой больницей, Екатеринославской и Изюмовской амбулаториями, а также 24-мя ФАПами в селах поселений Шербакульского муниципального района. Все учреждения имеют санитарно-эпидемиологические заключения и лицензии на осуществление медицинской деятельности. На сегодняшний день в ЦРБ действует 63 круглосуточных койки.

В структуре здравоохранения Шербакульского муниципального района занято 379 человек, в том числе 47 врачей, 170 специалистов со средним медицинским образованием.

В 2019 году привлечены финансовые средства из разных бюджетов на проведение ремонтных работ в сумме 2,5 млн. рублей, в рамках которых проведен текущий ремонт в педиатрическом корпусе, тамбуре детской консультации, рентген кабинете, помещений пищеблока, капитальный ремонт системы отопления Екатеринославской амбулатории и другие работы.

Кроме того получено оборудование на общую сумму 29,7 млн рублей – это: 2 рентген аппарата, анализатор гематологический, 2 аппарата ИВЛ, прибор ультразвуковой диагностики, электрокардиограф, стоматологическая установка и другое.

Сеть учреждений культуры Шербакульского муниципального района представлена районной клубной и музейно-библиотечной системой. Это 30 учреждений культурно-досугового типа, 18 библиотек, детская школа искусств, историко-краеведческий музей. В районе действует центр традиционной русской культуры.

Регулярно в учреждениях культуры увеличивается число клубных формирований. Развитию и сохранению народного творчества способствуют вокальные, хореографические коллективы. Работают 297 клубных формирований самодеятельного народного творчества с количеством участников более 4267 человек. 7 коллективов имеют звание «народный», 5 коллективов звание «образцовый». Ежегодно и традиционно проводится масса культурно-досуговых мероприятий на территории района. В целях развития детей и молодежи, поддержки талантов успешно реализуются районные творческие проекты: ежегодный фестиваль коллективов художественной самодеятельности «Край родной, пою тебе я песню», «Рождественские звездочки», фестиваль детского творчества, «Апрельские встречи», «Искорки надежды», «Театральный перекресток» и др. Регулярно участники творческих коллективов, учащиеся детской школы искусств успешно принимают участие во всероссийских, региональных и межрегиональных конкурсах, фестивалях и мероприятиях.

В отрасли культуры занято 133 работника, в том числе: 77 в учреждениях культурно-досугового типа, 28 в библиотеках, 3 в музее, 25 в детской школе искусств.

В течение 2019 года удалось укрепить материально-техническую базу культурных объектов на общую сумму 5,7 млн. рублей. В рамках национального проекта «Культура» в Шербакульский район поступили передвижной многофункциональный культурный центр - автоклуб и музыкальный инструмент – фортепиано. 1,1 млн. рублей бюджетных средств направлено на текущий и капитальный ремонт 34 объектов культуры. В том числе был отремонтирован пол в зрительном зале Борисовского СДК и освещение в Кутузовском СДК.

В 2019 году разработана проектно-сметная документация на капитальный ремонт культурно-досугового центра в р.п. Шербакуль в рамках реализации национального проекта «Культурная среда». Работы запланированы на 2020-2021 годы. В настоящее время разрабатывается ПСД на капитальный ремонт детской школы искусств.

Физическую культуру и спорт на территории района представляют 58 спортивных сооружений, из них 25 плоскостных спортивных сооружений, 17 спортзалов, стадион «Факел», футбольное поле «Агрохимик», ледовый каток с искусственным льдом в с. Екатеринославка, трасса для мотокросса, зал для борьбы и бокса, многофункциональная спортивная площадка на базе МБОУ «Шербакульский лицей».

Увеличение удельного веса населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом происходит, за счет популяризации игровых видов спорта в районе, проведение новых внеплановых мероприятий, вовлечения ветеранов спорта в спортивную жизнь района, а также за счет непрерывного функционирования спортивных площадок, организации проката спортивного инвентаря, организации систематических занятий с трудовыми коллективами района, повышения массовости спортивных мероприятий.

На территории района ежегодно проводятся летние и зимние районные праздники «Королева спорта», «Снежинка», Шербакульский полумарафон, легкоатлетический кросс, праздник, посвященный «Дню физкультурника» и др. На протяжении последних лет команда Шербакульского муниципального района входит в 10 лучших команд Омской области на областных праздниках «Королева спорта» и «Праздник Севера». Спортсмены района регулярно выступают в составе сборных команд Омской области по армспорту, гиревому спорту и футболу на первенствах СФО и чемпионатах России.

4. SWOT-анализ деятельности района для привлечения инвестиций: сильные (конкурентные преимущества), слабые стороны, возможности, угрозы

На основе анализа исторических, социальных, экономических предпосылок развития района, динамики основных социально-экономических показателей, выявлены и структурированы следующие сильные и слабые стороны, а также потенциальные возможности и угрозы развития Шербакульского муниципального района Омской области.

Сильные стороны социально-экономического положения Шербакульского муниципального района Омской области (конкурентные преимущества):

- наличие плодородных земель;
- наличие крупных сельскохозяйственных предприятий и перерабатывающих производств;

- наличие свободных земельных участков, которые могут быть использованы в качестве инвестиционных площадок;
- наличие схемы территориального планирования в муниципальном районе;
- естественный прирост населения;
- развитый сектор малого предпринимательства.

Слабые стороны социально-экономического положения Шербакульского муниципального района Омской области:

- отсутствие железнодорожной и водной магистралей, проходящих по территории района;
- низкий уровень развития и высокий износ инженерной, коммунальной и транспортной инфраструктуры, особенно в сельской местности;
- отсутствие специализированных полигонов для размещения твердых коммунальных отходов;
- снижение численности трудовых ресурсов, отток трудоспособного населения из района;
- старение кадров, недостаточная укомплектованность специалистами бюджетной сферы и сельского хозяйства.

Возможности социально-экономического развития Шербакульского муниципального района Омской области:

- рост инвестиционной привлекательности территории района путем формирования и продвижения инвестиционных площадок;
- создание новых производств в сельском хозяйстве, обрабатывающем производстве;
- модернизация оборудования сельскохозяйственных предприятий, в том числе с использованием механизмов государственной поддержки, кредитных ресурсов;
- развитие малого и среднего предпринимательства, в том числе с использованием механизмов государственной поддержки;
- закрепление положительных демографических тенденций;
- наращивание объемов жилищного строительства на специализированных комплексных площадках для застройки;
- перспективы использования природных ландшафтов для развития туризма, инфраструктуры для отдыха и развлечений.

Угрозы социально-экономического развития Шербакульского муниципального района Омской области:

- нестабильная социально-экономическая ситуация в стране и регионе;
- нестабильная конъюнктура на рынке реализации сельскохозяйственной продукции;
- потеря интереса у молодого поколения к сельскому образу жизни;
- отставание темпов развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

- миграционный отток населения.

5. Перспективные инвестиционные направления для социально-экономического развития района

Развитие агропромышленного комплекса

На территории Шербакульского муниципального района приоритетным направлением является развитие агропромышленного комплекса. Развитию данной отрасли способствует специализация муниципального района на сельском хозяйстве.

Для повышения эффективности и устойчивого развития производства, переработки и реализации сельскохозяйственной продукции необходимо решить следующие задачи:

- ✓ увеличение продукции животноводства на основе повышения продуктивности (и поголовья) скота и птицы;
- ✓ увеличение продукции растениеводства на основе повышения урожайности основных видов сельскохозяйственных культур;
- ✓ улучшение обеспеченности современными видами сельскохозяйственной техники и материальными ресурсами;
- ✓ сохранение, восстановление и повышение плодородия почв на основе улучшения использования минеральных и органических удобрений;
- ✓ повышение квалификации кадров, занятых в сельскохозяйственном производстве;
- ✓ привлечение молодых специалистов и создание для них рабочих мест с достойной заработной платой;
- ✓ создание условий для проживания работников агропромышленного комплекса.

В целях решения указанных задач Администрацией Шербакульского муниципального района совместно с хозяйствующими субъектами (потенциальными инвесторами) планируется работа по реализации комплекса мероприятий в период с 2020 по 2024 годы:

1. Комплектование построенного цеха по производству хлеба, хлебобулочных и кондитерских изделий, объем инвестиций 30,0 млн. рублей (ИП (Глава КФХ) Бурма П.А.).
2. Комплектование убойного цеха, объем инвестиций 4,5 млн. рублей (ООО «Сибкожа»).
3. Строительство скотного двора для содержания КРС, объем инвестиций 15,0 млн. рублей (АО «Солнечное»).
4. Строительство животноводческого помещения для ремонтного молодняка на 100 голов, объем инвестиций 3,0 млн. рублей (ООО «Натурэкопродукт»).

5. Строительство летней доильной площадки, объем инвестиций 5,0 млн. рублей (СПК «Максимовский»).

6. Строительство склада для хранения зерна на 1000 тонн, объем инвестиций 4,0 млн. рублей (ООО «МТС»).

7. Строительство откормочной площадки для выращивания молодняка мясного направления, объем инвестиций 5,0 млн. рублей (ИП (Глава КФХ) Олексюк И.В.).

8. Установка поточных линий по зерновому току ЗАВ-20, ЗАВ-40, объем инвестиций 11,0 млн. рублей (АО «Солнечное»).

9. Строительство телятника на 200 голов, объем инвестиций 10,0 млн. рублей (СПК «Славянский»).

Указанный комплекс мероприятий представлен более точно в Приложении 1 к настоящей Стратегии.

Развитие малого и среднего предпринимательства

Сектор развития малого и среднего предпринимательства в Шербакульском муниципальном районе в целом развивается стабильно, имея ежегодную тенденцию то сокращаться количеству предпринимателей, то увеличиваться до нескольких единиц.

Стратегическими направлениями развития малого и среднего предпринимательства являются:

✓ повышение привлекательности малого и среднего предпринимательства для активного населения с целью реализации бизнес-идей и повышения уровня жизни;

✓ мониторинг и информационное сопровождение деятельности представителей малого и среднего предпринимательства;

✓ стимулирование развития молодежного предпринимательства;

✓ развитие приоритетных сфер экономики района, направленных на повышение уровня диверсификации, путем предоставления поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

В качестве поддержки развития предпринимательства планируются следующие мероприятия:

- предоставление грантовой поддержки субъектам малого предпринимательства и гражданам для организации собственного дела в рамках муниципальной программы по развитию предпринимательства на территории района;

- предоставление субсидии по samozанятости безработным гражданам в рамках ведомственной программы Омской области;

- информационное сопровождение проектов как начинающих, так и действующих субъектов предпринимательства, с целью получения ими мер государственной поддержки, кредитных ресурсов;

- оказание информационной, консультационной и имущественной поддержки субъектам предпринимательства и гражданам, желающим организовать собственное дело.

Развитие инвестиционной деятельности

Повышение инвестиционной привлекательности Шербакульского муниципального района планируется за счет реализации комплекса мероприятий:

- ✓ информирование потенциальных инвесторов о наличии на территории района земельных участков и имущественного комплекса, свободных от прав третьих лиц, для размещения инвестиционных площадок;
- ✓ расширение перечня имущества и реестра земельных участков, свободных от прав третьих лиц;
- ✓ государственная поддержка хозяйствующих субъектов в развитии инвестиционных площадок;
- ✓ привлечение в район крупных компаний и крупных инвесторов;
- ✓ обеспечение ведения специализированного интернет-ресурса муниципального образования об инвестиционной деятельности, обеспечивающего канал прямой связи органов местного самоуправления с инвесторами;
- ✓ обеспечение деятельности Совета по развитию малого и среднего предпринимательства и инвестиционной деятельности при Главе Шербакульского муниципального района;
- ✓ проведение мероприятий по сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов;
- ✓ обеспечение профессиональной подготовки и переподготовки должностных лиц Администрации Шербакульского муниципального района, ответственных за привлечение инвестиций и поддержку предпринимательства;
- ✓ реализация инвестиционных проектов хозяйствующими субъектами;
- ✓ взаимодействие между инвесторами и поставщиками услуг;
- ✓ реализация проектов по созданию и расширению предприятий в промышленности и сельском хозяйстве, в том числе направленных на импортозамещение, на выпуск инновационных продуктов;
- ✓ реализация проектов по созданию новых производств;
- ✓ реализация проектов с использованием муниципального частного партнерства;
- ✓ реализация проектов, направленных на замену оборудования, модернизацию действующих производств.

Создание благоустроенной среды проживания
(жилье, коммунальные услуги, территориальное развитие, экология)

Создание благоустроенной среды проживания для населения района является важнейшей составляющей в политике муниципального образования. Повышение качества жизни населения невозможно без развития индивидуального жилищного строительства, улучшения качества предоставления коммунальных услуг, благоустройства общественных территорий, а также строительства и капитального ремонта дорог, находящихся на территории Шербакульского муниципального района.

Для достижения основных стратегических целей жилищно-коммунального и территориального развития района, необходимо решить ряд основных задач:

- ✓ улучшение качественных характеристик жилищной и коммунальной инфраструктуры;
- ✓ содействие восстановлению и развитию социально-культурной инфраструктуры;
- ✓ развитие информационно-коммуникационных сетей;
- ✓ благоустройство населенных пунктов;
- ✓ качественное содержание дорог, строительство и ремонт действующих магистралей.

Для решения указанных задач планируется реализовать ряд мероприятий:

- продолжить развитие индивидуального жилищного строительства на территории района, в том числе в рамках государственной поддержки застройщиков;
- развивать строительство специализированного жилищного фонда для служебного найма специалистам бюджетной сферы в сельских населенных пунктах района;
- начать строительство 24-х квартирного жилого дома на территории р.п. Шербакуль;
- продолжить освоение площадки комплексной застройки микрорайона «Южный» в р.п. Шербакуль и площадки под индивидуальное жилищное строительство в с. Екатеринославка;
- продолжить работу по снижению износа оборудования котельных и тепловых сетей посредством установки нового оборудования, ремонта, реконструкции сетей, а также планируется строительство новой угольной котельной;
- в целях бесперебойного водоснабжения будет проведена замена водопроводных сетей и построены насосные станции для водоснабжения в населенных пунктах поселений, в связи, с чем снизится износ водопроводных сетей;
- продолжится работа по газификации населенных пунктов;

- проводить своевременную реконструкцию и ремонт автомобильных дорог, а также строительство нового дорожного полотна, в том числе обеспечить проведение капитального ремонта автомобильной дороги «Шербакуль-Солнцево»;

- своевременно разрабатывать документы территориального планирования и зонирования поселений района;

- продолжить работу по благоустройству дворовых территорий и мест массового пребывания людей;

- обеспечить организацию предоставления современными услугами связи и качественным доступом к сети «Интернет» населения и организаций района.

5. Механизм реализации Стратегии

Механизм реализации Стратегии инвестиционного развития муниципального района предусматривает:

- реализацию документов стратегического планирования с обозначением приоритетов для инвестиций в районе;

- формирование и обновление реестра инвестиционных проектов, земельных участков;

- механизмы поддержки инвестиционной деятельности;

- предотвращение создания административных барьеров и необоснованного регулирования бизнеса;

- наличие Совета по развитию малого и среднего предпринимательства и инвестиционной деятельности при Главе Шербакульского муниципального района.

План мероприятий по реализации Стратегии приведен в Приложении № 1. Реестр земельных участков приведен в Приложении № 2. Участниками реализации Стратегии являются хозяйствующие субъекты, осуществляющие (планирующие осуществлять) деятельность на территории муниципального района, органы местного самоуправления, общественные объединения и другие организации.

План мероприятий по привлечению инвестиций
в Шербакульский муниципальный район Омской области на 2020 - 2024 годы

Раздел 1. Целевые показатели реализации плана мероприятий

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение					
			2019 год (факт)	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	Объем инвестиций в основной капитал, в ценах соответствующих лет	Млн. рублей	190	200	210	220	230	240
2	Количество создаваемых новых постоянно действующих рабочих мест в результате реализации инвестиционных проектов	Единиц	7	10	12	15	18	20
3	Объем инвестиций в основной капитал на душу населения, в ценах соответствующих лет	тыс. рублей	6,3	6,6	6,9	7,2	7,5	7,8
4	Индекс физического объема инвестиций в основной капитал, в сопоставимых ценах	% к пред. году	104	105,2	105	104,7	104,5	104,3

Раздел 2. Перечень мероприятий, направленных на повышение инвестиционной привлекательности

№ п/п	Мероприятие	Срок реализации	Результат		Ресурсное обеспечение	Ответственный
			Наименование, ед. измерения	Значение		
1	Формирование и ведение Реестра земельных участков для реализации инвестиционных проектов	2020 - 2024 годы	Количество земельных участков в Реестре, ед.	Не менее 5 на 01.01 и 01.07 ежегодно	В рамках полномочий Администрации, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями	Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шербакульского муниципального района
2	Разработка инвестиционных предложений по реализации новых инвестиционных проектов на территории района	2020 - 2024 годы	Количество инвестиционных предложений, ед.	Не менее 1 в год	В рамках полномочий Администрации, взаимодействие с АО "Агентство развития и инвестиций Омской области"	Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шербакульского муниципального района
3	Направление инвестиционных проектов стоимостью от 50 млн. рублей на сопровождение в АО "Агентство развития и инвестиций Омской области"	2020 - 2024 годы	Количество переданных на сопровождение инвестиционных проектов, ед.	В год в случае наличия данных проектов	В рамках полномочий Администрации, взаимодействие с АО "Агентство развития и инвестиций Омской области"	Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шербакульского муниципального района

4	Проведение встреч с руководителями организаций, КФХ, ИП на территории района по вопросам инвестиционной деятельности	2020 - 2024 годы	Количество проведенных встреч, ед.	Не менее 1 в полугодие	В рамках полномочий Администрации без привлечения дополнительных ресурсов	Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шербакульского муниципального района
5	Рассмотрение вопросов предоставления льгот по местным налогам и арендной плате в целях реализации инвестиционных проектов	2020 - 2024 годы	Количество принятых решений в отношении предоставления преференций инвесторам, ед.	Не менее 1 в год	В рамках полномочий Администрации без привлечения доп.ресурсов	Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шербакульского муниципального района
6	Проведение заседаний совета по развитию малого и среднего предпринимательства и инвестиционной деятельности при Главе Шербакульского муниципального района	2020 - 2024 годы	Количество проведенных заседаний, ед.	не менее 1 в квартал	В рамках полномочий Администрации без привлечения доп.ресурсов	Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шербакульского муниципального района
7	Разработка и актуализация Инвестиционного паспорта муниципального района	2020 - 2024 годы	Количество разработанных и (или) актуализированных инвестиционных паспортов по состоянию на 01.04 ежегодно, ед.	1	В рамках полномочий Администрации без привлечения доп.ресурсов	Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шербакульского муниципального района
8	Ведение специализированного интернет-ресурса Шербакульского муниципального района об инвестиционной деятельности	2021 - 2024 годы	Количество публикаций, размещенных на специализированном интернет-ресурсе Шербакульского муниципального района, ед.	Не менее 1 в полугодие	В рамках полномочий Администрации на сайте "Омская Губерния"	Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шербакульского муниципального района

Раздел 3. Перечень инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

№ п/п	Наименование	Краткое описание проекта	Инициатор	Раздел в соответствии с ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)	Объем инвестиций, млн. рублей					
					2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	Цех по производству хлеба, хлебобулочных и кондитерских изделий	Комплектование построенного цеха по производству хлеба, хлебобулочных и кондитерских изделий. Мощность 1 тонна в сутки	ИП (Глава КФХ) Бурма П.А.	01.11.1	-	-	20	-	-	-

2	Строительство убойного цеха	Комплектование убойного цеха. Мощность 10 голов КРС и 25 голов свиней в смену с первичной обработкой и охлаждением туш	ООО "Сибкожа"	10.11.1	-	12,5	-	-	-	-
3	Строительство скотного двора для содержания КРС	Строительство скотного двора для содержания КРС	АО "Солнечное"	01.11	-	15	-	-	-	-
4	Строительство животноводческого помещения	Строительство животноводческого помещения для ремонтного молодняка на 100 голов	ООО "Натурэкопродукт"	01.5	-	-	3	-	-	-
5	Строительство летней доильной площадки	Строительство летней доильной площадки	СПК "Максимовский"	01.11.1	-	-	-	5	-	-
6	Строительство склада для хранения зерна	Строительство склада для хранения зерна на 1000 тонн	ООО "МТС"	01.11	-	-	-	-	4	-
7	Строительство откормочной площадки для животноводства	Строительство откормочной площадки для выращивания молодняка мясного направления	ИП (Глава КФХ) Олексюк И.В.	01.41	-	-	-	-	-	5
8	Установка поточных линий по зерновому току	Установка поточных линий по зерновому току ЗАВ-20, ЗАВ-41	АО "Солнечное"	01.11	-	11	-	-	-	-
9	Строительство телятника	Строительство телятника на 200 голов	СПК "Славянский"	01.11	-	-	10	-	-	-

Реестр земельных участков в расположенных на них объектах капитального строительства для реализации инвестиционных проектов в Шербакульском муниципальном районе Омской области

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Адрес (месторасположение) земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка (целевое назначение)	Наличие обременения на земельном участке	Удаленность земельного участка (в км): - от центра населенного пункта, - автомагистрали, - железнодорожной станции	Подъездные и железнодорожные пути (наличие и описание): - транспортная доступность (расстояние до ближайшей дороги, имеется ли примыкание к дороге, ее покрытие); - железное сообщение (расстояние до ближайшей станции)	Подведенные инженерные сети: водоснабжение (м3/л); электричество (кВт); газ (м3/л); стоки (м3/л); теплоснабжение (Гкал); связь (телефонная линия); телекоммуникация (при наличии). В отношении водоснабжения и водоснабжения; газоснабжения; теплоснабжения доводится указать расстояние до точек подключения, резервную мощность	Описание расположенных на земельном участке объектов капитального строительства (наименование, площадь (кв.м), этажность, наличие установленных обременений)	Собственник земельного участка, контактные данные	Стоимость аренды в (или выкуп) в фактурном руб./год, тыс. рублей	Ответственный специалист администрации муниципального образования Омской области (ФИО, должность, контактные данные) (для предоставления дополнительных пояснений по запросу)
1	55-32-100302-70	Омская область, Шербакульский район, р.п. Шербакуль. Примерно в 50 м от центра населенного пункта на территории населенного пункта ОАО «Омскблизводопровод»	64839	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельского хозяйства производств	Отсутствуют	от центра населенного пункта - 2,1 км, от автомагистрали - 0,02 км, от ж/д станции - 41 км	от автомагистрали - 0,09 км, примыкание к дороге отсутствует, ж/д сообщение отсутствует, расстояние до ближайшей станции - 41 км	Водоснабжение отсутствует (ближайший существующий водопровод ПЗ №160 км расположен в 60 м от указанного участка). Электроснабжение возможно от подстанции 110/35/10 кВ «Шербакульская», ВЛ-10 кВФ 3ИП. Текущей резерв мощности для подключения потребителей составляет 452 МВт. Водоотведение отсутствует. Газоснабжение отсутствует.	Отсутствуют	Шербакульское городское поселение, 8(38177)21070, econom@shrb.omskportal.ru	Ориентировочная стоимость аренды платы - 8911,80 руб./год	Червякова Евгения Яковлевна, главный специалист Комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шербакульского муниципального района Омской области, 8(38177)21070, econom@shrb.omskportal.ru
2	Не состоит на государственном кадастровом учете (номер кадастрового квартала 55-32-010101)	Омская область, Шербакульский район, с. Бабж, ул. Победы	6000	Земли населенных пунктов	Текстильная промышленность, строительная промышленность, связь, склады, коммунальное обслуживание, общее использование территории, аэродромное управление	Отсутствуют	от центра населенного пункта - 0,8 км, от автомагистрали - 0,1 км, от ж/д станции - 49 км	от автомагистрали - 0,1 км, примыкание к дороге имеется в виде асфальтового покрытия, ж/д сообщение отсутствует, расстояние до ближайшей станции - 49 км	Водоснабжение отсутствует (имеется возможность подключения к сетям, ближайший существующий водопровод расположен в 120 м от указанного участка). Электроснабжение имеется возможность подключения к сетям, свободная мощность определяется инвестором (от подстанции до участка 150м). Водоотведение отсутствует. Газоснабжение отсутствует.	Отсутствуют	Российская Федерация, распорядитель Администрации Шербакульского муниципального района Омской области, 8(38177)21070, econom@shrb.omskportal.ru	Ориентировочная стоимость аренды платы - 7200,00 руб./год, выкуп - 15000,00 руб./год	
3	Не состоит на государственном кадастровом учете (номер кадастрового квартала 55-32-100139)	Омская область, Шербакульский район, р.п. Шербакуль, микрорайон «Южный»	1700	Земли населенных пунктов	Малоэтажная жилая застройка (ИЖС), блокированная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка (при условии многоквартирных многоквартирных жилых домов с количеством квартир до 4 с прилегающими земельными участками), магистраль (объекты розничной торговли, площадью до 200 кв.м)	Отсутствуют	от центра населенного пункта - 2,2 км, от автомагистрали - 0,1 км, от ж/д станции - 41 км	от автомагистрали - 0,1 км, примыкание к дороге отсутствует, ж/д сообщение отсутствует, расстояние до ближайшей станции - 41 км	Водоснабжение, газоснабжение и электричество возможно от ближайших источников	Отсутствуют	Российская Федерация, распорядитель Администрации Шербакульского муниципального района Омской области, 8(38177)21070, econom@shrb.omskportal.ru	Стоимость аренды или выкупа определяется после проведения торгов	
4	Не состоит на государственном кадастровом учете (номер кадастрового квартала 55-32-100141)	Омская область, Шербакульский район, р.п. Шербакуль, земельный участок, находящийся в районе 41 квартала (возле внутреннего заезда)	3000	Земли населенных пунктов	Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты, объекты складского назначения 3, 4, 5 класса опасности, объекты складского назначения, склады	Отсутствуют	от центра населенного пункта - 1,9 км, от автомагистрали - 0,1 км, от ж/д станции - 41 км	от автомагистрали - 0,1 км, примыкание к дороге отсутствует, ж/д сообщение отсутствует, расстояние до ближайшей станции - 41 км	Водоснабжение, газоснабжение и электричество возможно от ближайших источников	Отсутствуют	Российская Федерация, распорядитель Администрации Шербакульского муниципального района Омской области, 8(38177)21070, econom@shrb.omskportal.ru	Стоимость аренды или выкупа определяется после проведения торгов	
5	Не состоит на государственном кадастровом учете (номер кадастрового квартала 55-32-100139)	Омская область, Шербакульский район, р.п. Шербакуль, земельный участок, находящийся в микрорайоне «Южный»	2400	Земли населенных пунктов	Объекты розничной торговли	Отсутствуют	от центра населенного пункта - 2,2 км, от автомагистрали - 0,1 км, от ж/д станции - 41 км	от автомагистрали - 0,1 км, примыкание к дороге отсутствует, ж/д сообщение отсутствует, расстояние до ближайшей станции - 41 км	Водоснабжение, газоснабжение и электричество возможно от ближайших источников	Отсутствуют	Российская Федерация, распорядитель Администрации Шербакульского муниципального района Омской области, 8(38177)21070, econom@shrb.omskportal.ru	Стоимость аренды или выкупа определяется после проведения торгов	
6	Не состоит на государственном кадастровом учете (номер кадастрового квартала 55-32)	Омская область, Шербакульский район, с. Берюзовское, 15 метров юго-западные земельного участка по ул. Советская, д. 2А.	1500	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Отсутствуют	от центра населенного пункта - 0,06 км, от автомагистрали - 0,1 км, от ж/д станции - 41 км	В 10 метрах до ближайшей автодороги с асфальтовым покрытием	Инженерные сети к зем.участку не подведены. Ближайшая точка водоснабжения 60 м, газоснабжения 30 м	Отсутствуют	Российская Федерация, распорядитель Администрации Шербакульского муниципального района Омской области, 8(38177)21070, econom@shrb.omskportal.ru	Стоимость аренды или выкупа определяется после проведения торгов	
7	Не состоит на государственном кадастровом учете (номер кадастрового квартала 55-32)	Омская область, Шербакульский район, д. 1-е Коммунальское, 25 метров западные земельного участка по ул. Мира, д. 4	2000	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Отсутствуют	земельный участок расположен в центре, от автомагистрали - 1,2 км, от ж/д станции - 41 км	В 20 метрах до ближайшей автодороги с асфальтовым покрытием	Инженерные сети к зем.участку не подведены. Ближайшая точка водоснабжения 100 м	Отсутствуют	Российская Федерация, распорядитель Администрации Шербакульского муниципального района Омской области, 8(38177)21070, econom@shrb.omskportal.ru	Стоимость аренды или выкупа определяется после проведения торгов	
8	Не состоит на государственном кадастровом учете (номер кадастрового квартала 55-32)	Омская область, Шербакульский район, д. Центральное, 10 метров западные земельного участка по ул. Советская, д. 14	1000	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Отсутствуют	земельный участок расположен в центре, от автомагистрали - 1,2 км, от ж/д станции - 41 км	В 10 метрах от ближайшей грунтовой дороги в границах населенного пункта, в 300 м до ближайшей автодороги с асфальтовым покрытием	Инженерные сети к зем.участку не подведены. Ближайшая точка водоснабжения 100 м, газоснабжения 150 м	Отсутствуют	Российская Федерация, распорядитель Администрации Шербакульского муниципального района Омской области, 8(38177)21070, econom@shrb.omskportal.ru	Стоимость аренды или выкупа определяется после проведения торгов	
9	55-32-040401-232	Омская область, Шербакульский район, д. Ныскаголка, ул. Южная, 11	900	Земли населенных пунктов	Для общего пользования	Отсутствуют	от центра населенного пункта - 0,35 км, от автомагистрали - 1,1 км, от ж/д станции - 82 км	Примыкание к автодороге отсутствует, ж/д сообщение отсутствует	Газоснабжение отсутствует, расстояние до ближайшей кооперативной сети водоснабжения 50 м (D=100), расстояние до сети электрооборудования не более 10м	Земельный участок в собственности муниципального образования	Екатерининское сельское поселение Шербакульского муниципального района Омской области, 8(38177)21070, econom@shrb.omskportal.ru	Стоимость аренды или выкупа определяется после проведения торгов	
10	55-32-040301-77	Омская область, Шербакульский район, а. Шахат, ул. Зеленая 2	500	Земли населенных пунктов	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Отсутствуют	от центра населенного пункта - 0,2 км, от автомагистрали - 1,1 км, от ж/д станции - 82 км	Примыкание к автодороге отсутствует, ж/д сообщение отсутствует	Газоснабжение отсутствует, расстояние до ближайшей кооперативной сети водоснабжения около 30 м (D=100), расстояние до сети электрооборудования не более 10м	Земельный участок в собственности муниципального образования	Екатерининское сельское поселение Шербакульского муниципального района Омской области, 8(38177)21070, econom@shrb.omskportal.ru	Стоимость аренды или выкупа определяется после проведения торгов	

11	Не состоит на государственном кадастровом учете (номер кадастрового квартала 55.32.030101)	Омская область, Шербакульский район, с. Перволюки, ул. Парковая, участок площадью примерно 50 м от дома 267	300	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов торгаша, или бытового обслуживания	Отсутствуют	от центра населенного пункта - 0,8 км, от автомагистрали - 1,6 км, от ж/д станции - 14,5 км	Примыкание к автодороге отсутствует, ж/д сообщение отсутствует	Вблизи имеется колодезь около 150 кв м, вблизи имеется электричество (удаленность около 150 кв м), газоснабжение отсутствует, сточн отсутствует, вблизи имеется котельная около 250-300 кв м	Отсутствуют	Российская Федерация, распределитель Администрация Шербакульского муниципального района Омской области, §(38177)21070, esolom & shrb omskportal.ru	Стоимость аренды или выкупа определяется после проведения торгов
12	55.32.080101.19	Омская область, Шербакульский район, с. Максимовка, ул. Советская, 32А	2000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Отсутствуют	земельный участок расположен в центре, от автомагистрали - 1,2 км, от ж/д станции - 53 км	Примыкание к автодороге 100 м, ж/д сообщение отсутствует	Инженерные сети не подведены, возможны от ближайших источников	Отсутствуют	Максимовское сельское поселение Шербакульского муниципального района Омской области, §(38177)21070, esolom & shrb omskportal.ru	Стоимость аренды или выкупа определяется после проведения торгов
13	55.32.080101.179	Омская область, Шербакульский район, с. Максимовка, примерно в 150 м от жилого дома по ул. Советская, д.1 по направлению на юго - запад	80000	Земли населенных пунктов	Для размещения зоны отдыха	Отсутствуют	земельный участок расположен в центре, от автомагистрали - 1,2 км, от ж/д станции - 53 км	Примыкание к автодороге 150 м, ж/д сообщение отсутствует	Инженерные сети не подведены, возможны от ближайших источников	Отсутствуют	Максимовское сельское поселение Шербакульского муниципального района Омской области, §(38177)21070, esolom & shrb omskportal.ru	Стоимость аренды или выкупа определяется после проведения торгов
14	55632.080601.200	Омская область, Шербакульский район, с. Максимовка, ул. Молодежная, д.7. Участок находится примерно в 350 м от ориентира по направлению на север	10000	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения (животноводство)	Отсутствуют	от центра населенного пункта 0,35 км, от автомагистрали - 1,2 км, от ж/д станции - 53 км	Примыкание к автодороге 350 м, ж/д сообщение отсутствует	Инженерные сети не подведены, возможны от ближайших источников	Отсутствуют	Максимовское сельское поселение Шербакульского муниципального района Омской области, §(38177)21070, esolom & shrb omskportal.ru	Стоимость аренды или выкупа определяется после проведения торгов
15	Не состоит на государственном кадастровом учете (номер кадастрового квартала 55.32.100302)	Омская область, Шербакульский район, р.п Шербакуль	92000	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Отсутствуют	от центра населенного пункта - 2,1 км, от автомагистрали - 0,02 км, ж/д станции - 41 км	от автомагистрали - 0,02 км; примыкание к дороге отсутствует, ж/д станции - 41 км	Водоснабжение отсутствует (ближайший существующий водопровод ПЗ д=160 мм расположен от 200 м от указанного участка). Электроснабжение возможно от подстанции 110/35/10 кВ «Шербакульская», ВЛ-10 кВФ ЭПН. Текущий резерв мощности для подключения потребителей составляет 452 МВт. Водоотведение отсутствует (имеется возможность подведения). Газоснабжение отсутствует	Отсутствуют	Российская Федерация, распределитель Администрация Шербакульского муниципального района Омской области, §(38177)21070, esolom & shrb omskportal.ru	Арендная плата устанавливается по независимой оценке арендной платы и результатов аукциона
16	55.32.070502.191	Омская область, Шербакульский район, с. Кутузовка, ул. Училищная	1567	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	Отсутствуют	от центра населенного пункта - 0,9 км, от автомагистрали - 1,2 км, от ж/д станции - 60 км	Примыкание к автодороге и ж/д сообщение отсутствует	Инженерные сети не подведены, возможны от ближайших источников	Жилой дом (общежитие № 1) Этажность — 2 эт Материал стен — Из прочих материалов Площадь — 622,2 кв м	Шербакульский муниципальный район Омской области	Арендная плата устанавливается по независимой оценке арендной платы и результатов аукциона
17	55.32.070502.190	Омская область, Шербакульский район, с. Кутузовка, ул. Училищная	1626	Земли населенных пунктов	Для объектов общественного назначения, дошкольного, начального и среднего общего образования	Отсутствуют	от центра населенного пункта - 0,9 км, от автомагистрали - 1,2 км, от ж/д станции - 60 км	Примыкание к автодороге и ж/д сообщение отсутствует	Инженерные сети не подведены, возможны от ближайших источников	Многоквартирный жилой дом Этажность — 2 эт Материал стен — Из прочих материалов Год постройки — 1967 г Площадь — 618,5 кв м		Арендная плата устанавливается по независимой оценке арендной платы и результатов аукциона
18	55.32.070502.192	Омская область, Шербакульский район, с. Кутузовка, ул. Училищная	1666	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования * дошкольное, начальное и среднее общее образование	Отсутствуют	от центра населенного пункта - 0,9 км, от автомагистрали - 1,2 км, от ж/д станции - 60 км	Примыкание к автодороге и ж/д сообщение отсутствует	Инженерные сети не подведены, возможны от ближайших источников	Многоквартирный жилой дом Этажность — 2 эт Материал стен — Кирпичные Год постройки — 1967 г Площадь — 676 кв м		Арендная плата устанавливается по независимой оценке арендной платы и результатов аукциона