

В Е С Т Н И К

№ 21

Утвержден исключительно для опубликования муниципальных правовых актов
Шербакульского муниципального района Омской области

14 октября 2022г.

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Шербакульского муниципального района

Омская область, р.п. Шербакуль

«11» октября 2022 г.

Шербакульский муниципальный район Омской области, от имени которого выступает Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шербакульского муниципального района Омской области в лице заместителя Главы Шербакульского муниципального района, председателя Комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Вейкума Андрея Федоровича, действующего на основании Положения о комитете по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шербакульского муниципального района Омской области, именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, общество с ограниченной ответственностью «Екатеринославское жилищно-коммунальное хозяйство», в лице директора Рыбака Владимира Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», и Омская область, участвующая в качестве самостоятельной стороны концессионного соглашения, от имени которой выступает Губернатор Омской области, Председатель Правительства Омской области Бурков Александр Леонидович, действующий на основании Устава (Основного Закона) Омской области, с третьей стороны, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса на заключение концессионного соглашения от 16.09.2022 г. № 3 заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1. Концессионер обязуется за свой счёт осуществить модернизацию, имущества, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения) право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять производство, передачу, распределение тепловой энергии с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

1. Объектом соглашения является объект теплоснабжения - котельная с оборудованием и тепловой сетью, расположенная по адресу: Омская область, Шербакульский район, с. Бабез, ул. Строителей, 2Г, предназначенная для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 раздела I настоящего Соглашения, подлежащая модернизации.

2. Объект Соглашения, подлежащий модернизации, принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается выписками из единого государственного реестра недвижимости (приложение № 1).

3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

4. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении № 2.

III. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять котельную с оборудованием и тепловой сетью, расположенную по адресу: Омская область, Шербакульский район, с. Бабеж, ул. Строителей, 2Г, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный пунктом 4 раздела IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру котельной с оборудованием и тепловой сетью, расположенной по адресу: Омская область, Шербакульский район, с. Бабеж, ул. Строителей, 2Г осуществляется по акту приёма-передачи, подписываемому Сторонами (приложение № 3).

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приёма-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

2. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в том числе обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области (далее – регистрирующий орган) с заявлением о государственной регистрации данных прав в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания Сторонами акта приема-передачи имущества, входящего в состав объекта Соглашения

3. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 2 раздела III настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

IV. МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

1. Концессионер обязан за свой счет осуществить модернизацию объекта Соглашения, в сроки, указанные в пункте 2 раздела IX настоящего Соглашения.

2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 4.

3. Задание и перечень мероприятий по модернизации объекта Соглашения, устанавливаются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и указаны в приложении № 5.

4. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по модернизации объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

5. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным модернизацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

6. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 3 раздела IX настоящего Соглашения.

7. Концессионер обязан осуществить инвестиции в модернизацию объекта Соглашения в объёмах, указанных в задании и перечне мероприятий, указанных в приложении № 5.

8. Предельный размер расходов на модернизацию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером составляет 1186960 (один миллион сто восемьдесят шесть тысяч девятьсот шестьдесят) рублей (с учетом НДС) в ценах 2022 года (первого года срока действия концессионного соглашения).

Задание и перечень мероприятий, предусмотренные статьёй 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 5.

9. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях модернизации объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на срок действия концессионного соглашения утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указываются в приложении N 5.

10. При изменении инвестиционной программы объём инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежат. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение двух лет.

11. Завершение Концессионером работ по модернизации объекта Соглашения, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по модернизации объекта Соглашения.

V. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых располагается объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Сведения о земельных участках, подлежащих передаче Концессионеру по договору аренды, указаны в приложении № 6.

2. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

3. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

5. Концессионер не вправе возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объектов Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

VI. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМИ КОНЦЕССИОНЕРУ

1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты движимого и недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения.

2. Концессионер обязан поддерживать объекты концессионного соглашения в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, в том числе обеспечить выполнение аварийных работ и профилактику в рамках подготовки к ежегодному отопительному сезону.

3. Концессионер не имеет право передавать, объект Соглашения во владение и (или) пользование третьим лицам, в том числе передавать его в субаренду.

4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему соглашению, являются собственностью Концессионера.

6. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не входит в состав объекта Соглашения, является собственностью Концессионера.

7. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

8. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

9. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

VII. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты, входящие в состав объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 5 раздела IX настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, установленном настоящим Соглашением, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

2. Передача Концессионером Концеденту объектов, входящих в объект Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

3. Концессионер передаёт Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав объекта Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

4. Обязанность Концессионера по передаче объектов движимого и недвижимого имущества, входящего в объект Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи.

5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, **подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.** Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счёт Концедента. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

VIII. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ

1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в разделе I настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе I настоящего Соглашения, с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения до окончания срока действия настоящего Соглашения.

4. Помимо деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения не имеет право осуществлять иные виды деятельности.

5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной разделом I настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Омской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ, услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, определённых нормативными правовыми актами.

7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения, осуществлять реализацию тепловой энергии потребителям по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

8. Регулирование цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги теплоснабжения осуществляется в соответствии с применением метода индексации установленных тарифов.

9. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов), определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения), на оказываемые Концессионером услуги теплоснабжения, согласованные с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с **законодательством** Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 7.

10. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

11. Концессионер обязан обеспечить исполнение обязательств по концессионному соглашению путем предоставления безотзывной и непередаваемой банковской гарантии в размере 3 % от суммы обязательств концессионера по его расходам на модернизацию объекта концессионного соглашения, сроком на 1 (один) год со дня подписания концессионного соглашения с последующим ежегодным предоставлением новой банковской гарантии в течении срока действия концессионного соглашения.

Банковская гарантия должна быть предоставлена до заключения концессионного соглашения. Новая банковская гарантия должна предоставляться Концессионером не позднее чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия предыдущей банковской гарантии.

Банковская гарантия должна соответствовать, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.

IX. СРОКИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ НАСТОЯЩИМ СОГЛАШЕНИЕМ

1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 5 (пять) лет с даты подписания.
2. Срок модернизации объекта Соглашения – в течении срока действия настоящего Соглашения, в соответствии со сроками, указанными в приложении № 5.
3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - со дня подписания акта приёма-передачи объекта Соглашения до окончания срока действия настоящего Соглашения.
4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.
5. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – в течение 10 (десяти) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения.
6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения, - со дня подписания акта приёма-передачи объекта Соглашения до окончания срока действия настоящего Соглашения.
7. Сроки реализации инвестиционных обязательств концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного законодательством Российской Федерации, в связи с ухудшением экономической конъюнктуры.

X. ПЛАТА ПО СОГЛАШЕНИЮ

1. Концессионная плата по Соглашению не предусмотрена.

XI. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Омской области, муниципальными нормативно-правовыми актами. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения.

4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в течение 7(семи) рабочих дней с даты получения запроса.

5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

6. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

7. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при модернизации объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 2 настоящего раздела, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 календарных дней.

4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причинённых Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 2 настоящего раздела, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определённый Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренных пунктом 3 настоящего раздела, или являются существенными.

5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по модернизации объекта Соглашения в течение 1 (одного) года после окончания срока действия настоящего Соглашения.

6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пени за каждый день неисполнения, ненадлежащего исполнения или несвоевременного исполнения Концессионером следующих обязательств:

а) соблюдение сроков по модернизации объекта Соглашения в соответствии с приложением № 5, к настоящему Соглашению;

б) соблюдение сроков устранения нарушений, определяемых в требованиях Концедента в соответствии с пунктом 3 раздела XII настоящего Соглашения;

в) нарушение сроков передачи Концеденту объектов имущества в составе Объекта Соглашения, относящихся к ним документов.

Пени по подпункту "а" настоящего пункта исчисляются от установленного инвестиционной программой Концессионера размера расходов на модернизацию объекта имущества, по которым нарушен срок ввода в эксплуатацию.

Пени по подпункту "б" настоящего пункта исчисляются от установленного инвестиционной программой Концессионера размера расходов на модернизацию объекта имущества, по которому обнаружены нарушения.

Пени по подпункту "в" начисляются от балансовой стоимости объекта имущества, не возвращенного Концеденту в установленный срок.

Пени исчисляются в размере 1/300 (одной трехсотой) **ключевой ставки** Центрального Банка Российской Федерации за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения обязательств Концессионера.

8. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождает соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

9. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несёт ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

ХIII. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причинённых наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему

исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 3 (трех) дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения.

XIV. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании распоряжения Главы Шербакульского муниципального района, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 7, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XV. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон,
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков модернизации объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктами 1, 2 раздела IV настоящего Соглашения;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг по теплоснабжению.

4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный в пункте 4 раздела IX настоящего Соглашения, обязанностей по передаче Концессионеру объекта Соглашения;
- б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением № 2 в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

5. Порядок и условия возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в приложении № 8.

6. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по модернизации объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг теплоснабжения по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

7. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в приложении № 9.

XVI. ГАРАНТИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ

1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы тарифного регулирования, уполномоченные на установление тарифов и надбавок к тарифам на оказываемые и реализуемые Концессионером услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 8 раздела IV настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 2 раздела IX настоящего Соглашения, на модернизацию объекта Соглашения, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении № 7.

2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Омской области, иными нормативными правовыми актами Омской области, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Омской области, иными нормативными правовыми актами Омской области, правовыми актами органов местного самоуправления.

3. Сроки реализации инвестиционных обязательств концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного законодательством Российской Федерации, в связи с ухудшением экономической конъюнктуры.

4. Переход права собственности на Объекты Соглашения к другому собственнику не является основанием для изменения или прекращения настоящего Соглашения.

XVII. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ, УЧАСТВУЮЩЕЙ В КОНЦЕССИОННОМ СОГЛАШЕНИИ В КАЧЕСТВЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ СТОРОНЫ

Омская область, от имени которой выступает высшее должностное лицо Омской области, осуществляет права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Омской области и несет следующие обязанности:

1. Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Омской области орган местного самоуправления поселения или городского округа;

2. Утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Омской области орган местного самоуправления поселения или городского округа;

3. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Омской области в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Омской области,

в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Омской области, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Омской области в соответствии с Федеральным законодательством. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях»;

4. Иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Омской области.

XVIII. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путём переговоров.

2. В случае не достижения согласия в результате проведённых переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласии по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня её получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Омской области.

XIX. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

1. Настоящее Соглашение подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Шербакульского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.sherb.omskportal.ru и в официальном печатном издании - бюллетене «Шербакульский муниципальный вестник».

XX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Сторона, изменившая своё местонахождение и (или) реквизиты обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня этого изменения.

2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для субъекта Омская область.

3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XXI. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

Приложение № 1. Выписки из ЕГРН, подтверждающие право собственности Концедента на объект Соглашения.

Приложение № 2. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта концессионного соглашения

Приложение № 3. Акт приема-передачи

Приложение № 4. Плановые значения показателей деятельности Концессионера на период действия концессионного соглашения.

Приложение № 5. Задание и перечень мероприятий по модернизации объекта Соглашения.

Приложения № 6. Сведения о земельных участках, подлежащих передаче Концессионеру по договору аренды.

Приложение № 7. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера в сфере теплоснабжения.

Приложение № 8. Порядок и условия возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Концессионного Соглашения.

Приложение № 9. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

XXII. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Самостоятельная сторона Омская область

Адрес: 644002, г. Омск, ул. Красный Путь, д. 1

Концедент

От имени Шербакульского муниципального района Омской области

Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шербакульского муниципального района Омской области

Адрес: 646700, Омская область, Шербакульский район, р.п. Шербакуль, пл. Гуртьева, д. 7

ИНН 5540014712, КПП 554001001, ОГРН 1195543023433,

р/с 03231643526590005200 в отделении Омск банка России /УФК по Омской области г. Омск (Комитет по экономике и имуществу л/сч. 508010011) к/с 40102810245370000044 БИК 015209001

Концессионер**Общество с ограниченной ответственностью «Екатеринославское жилищно-коммунальное хозяйство»**

Адрес: 646703 Омская область, Шербакульский район, с. Екатеринославка ул. Устимука, 40

ИНН 5540007779, КПП 554001001, ОГРН 1075530000260

р/с 40702810645040100192 в Омском отделении 8634 Сбербанка России г. Омск

к/с 30101810900000000673 БИК 045209673

Подписи Сторон

**Самостоятельная
Омская область**Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области**сторона****Концедент**Заместитель Главы
Шербакульского муниципального
района, председатель Комитета по
экономике и управлению
муниципальным имуществом
Администрации Шербакульского
муниципального района**Концессионер**Директор общества с ограниченной
ответственностью
«Екатеринославское жилищно-
коммунальное хозяйство»

А.Л. Бурков

А.Ф. Вейкум

В.П. Рыбак

Бюллетень учрежден 28 марта 2018г. Распространяется бесплатно	<u>Адрес местонахождения:</u> 646700, Омская область, р.п. Шербакуль, пл. Гуртьева, д.7, тел/факс.: +7(38177) 2 - 13 - 40, +7 (38177) 2 - 13 - 86	Бюллетень “Шербакульский муниципальный вестник” тираж 100шт.	<u>Учредитель</u> Администрация Шербакульского муниципального района Омской области и Совет Шербакульского муниципального района Омской области
--	--	--	--

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
16.12.2021г.			
Кадастровый номер:	55:32:010101:563		
Номер кадастрового квартала:	55:32:010101		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3850; Условный номер 55-55-29/020/2014-114		
Местоположение:	Омская область, Шербакульский р-н, с. Бабез, ул. Строителей, д. 2Г		
Площадь, м2:	50.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Котельная		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1983		
Кадастровая стоимость, руб:	8921.81		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	55:32:010101:699		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Комитет по экономике и имуществу (представитель правообладателя), Правообладатель: Шербакульский муниципальный район Омской области		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

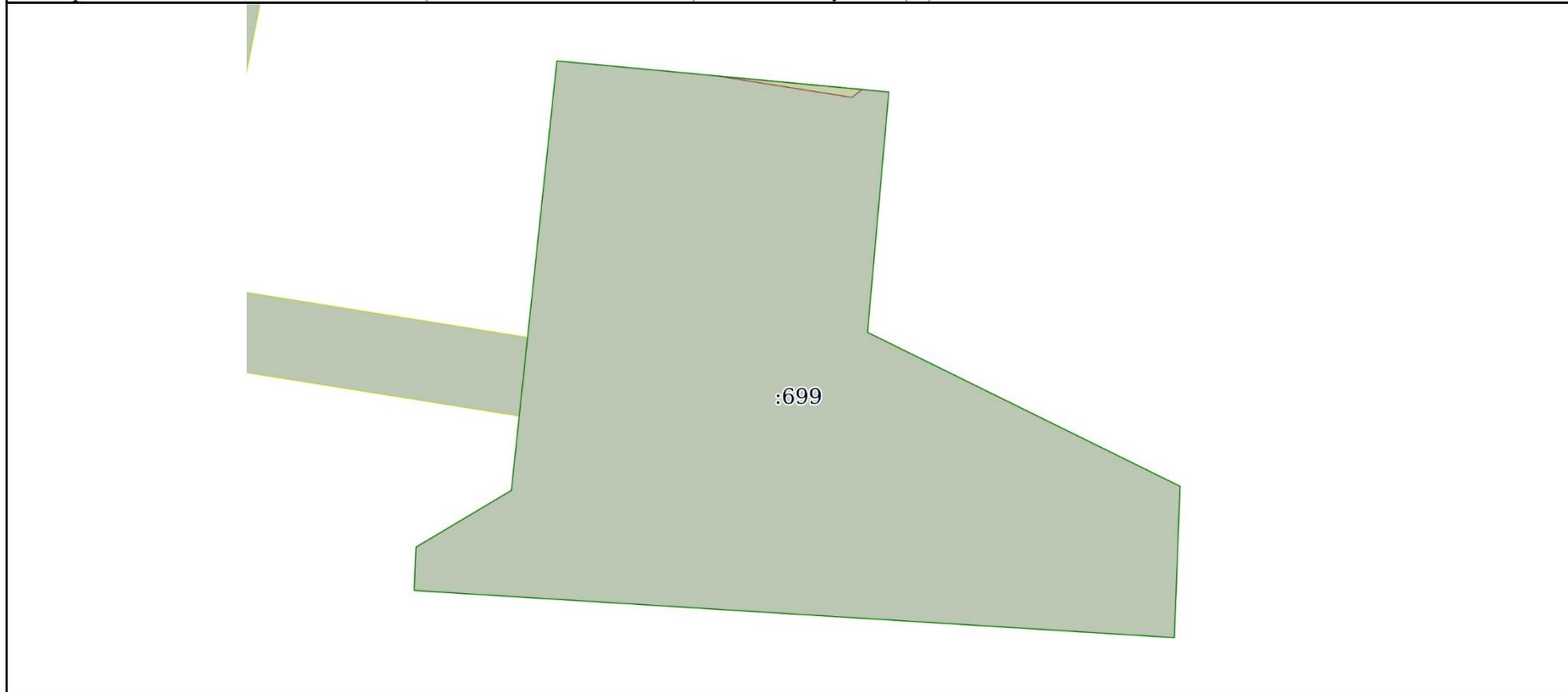
Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3			
16.12.2021г.			
Кадастровый номер:		55:32:010101:563	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шербакульский муниципальный район Омской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 55-55/029-55/129/005/2015-237/2 27.03.2015 11:25:15
3	Документы-основания	3.1	Муниципальный контракт на приобретение нежилого помещения, № 1/15, выдан 13.03.2015
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
16.12.2021г.			
Кадастровый номер:		55:32:010101:563	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10.02.2022г.			
Кадастровый номер:	55:32:010101:860		
Номер кадастрового квартала:	55:32:010101		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.02.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Омская область, Шербакульский р-н, с. Бабез, ул. Строителей, д. 2Г		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	546	в метрах
Назначение:	10) сооружения коммунального хозяйства		
Наименование:	Тепловая сеть		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2015		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	55:32:010101:296, 55:32:010101:712, 55:32:010101:699, 55:32:010101:302, 55:32:010101:858, 55:32:010101:859		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	тепловая сеть		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Комитет по экономике и имуществу (представитель правообладателя), Правообладатель: Шербакульский муниципальный район Омской области		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
		Всего разделов: 3	
10.02.2022г.			
Кадастровый номер:		55:32:010101:860	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шербакульский муниципальный район Омской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 55:32:010101:860-55/136/2022-1 10.02.2022 15:58:18
3	Документы-основания	3.1	Решение Шербакульского районного суда Омской области, вступившее в законную силу 29.01.2022г. Дело № 2-757/2021, выдан 28.12.2021
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Описание
местоположения объекта недвижимости

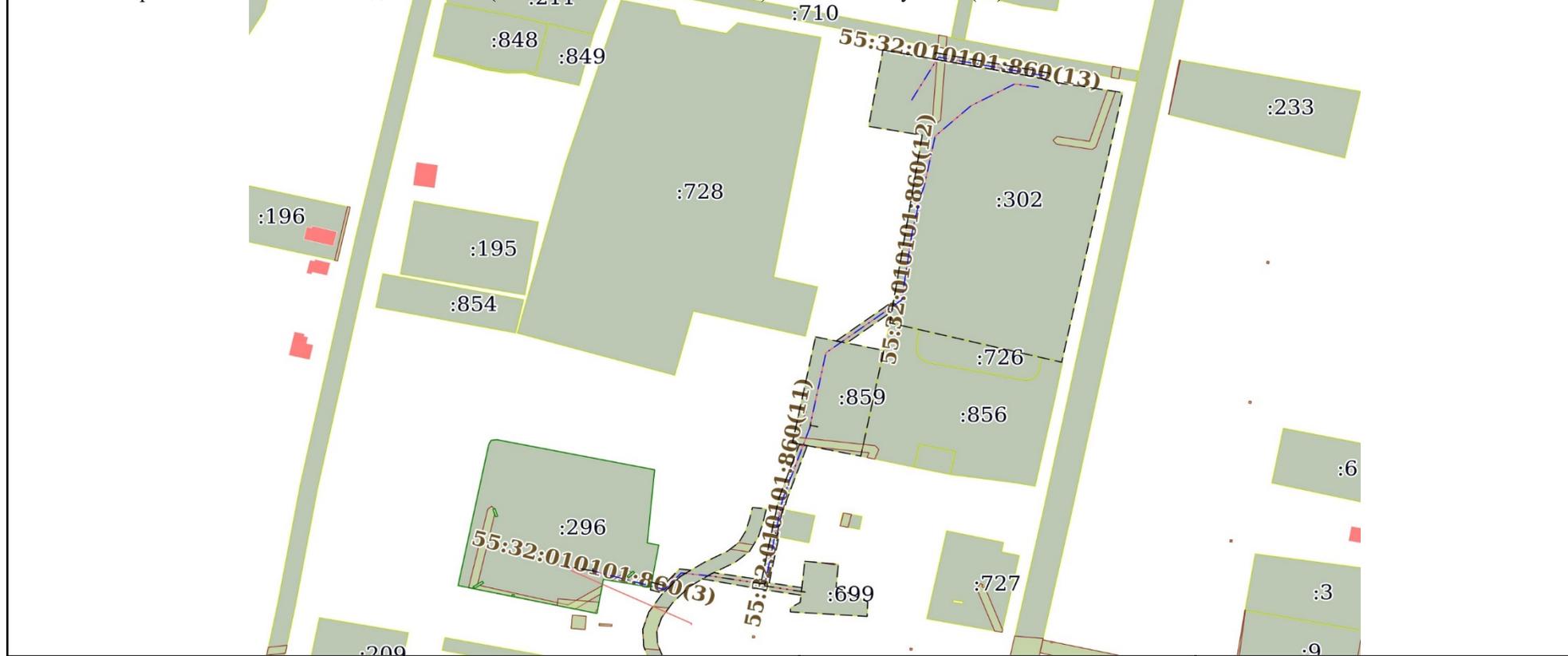
Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10.02.2022г.

Кадастровый номер: 55:32:010101:860

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Масштаб 1:3000

Условные обозначения

Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения

1. Недвижимое имущество

№ п. п.	Наименование	Местонахождение	Кадастровый номер	Технические характеристики	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость руб.	Год ввода в эксплуатацию	Свидетельство государственной регистрации права	Техническое состояние
1	Здание котельной	Омская область, Шербакульский район, с. Бабез, ул. Строителей, 2Г	55:32:010101:563	площадь 50,1 кв.м.	1357959,06	1357959,06	2015	55-55/029-55/129/005/2015-237/2 от 27.03.2015	Отсутствует отмостка по периметру здания
2	Тепловая сеть	Омская область, Шербакульский район, с. Бабез, ул. Строителей, 2Г	55:32:010101:860	протяженность 546 м.	1630000,00	1630000,00	2015	55:32:010101:860-55/136/2022-1 от 10.02.2022	Удовлетворительное

2. Движимое имущество (оборудование котельной)

№ п/п	Наименование	Количество, ед. изм.	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние
1	Пускатель магнитный общего назначения отдельно стоящий, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 40 А	3 шт.	2015	2651	2651	Удовлетворительное
2	Пускатель ПМЛ-1230Б 220В ртл 1010 (5,5-8А)	1 шт.	2015	1522	1522	Удовлетворительное
3	Пускатель ПМЛ-1230Б 220В ртл 1014 (7-10А)	2 шт.	2015	2373	2373	Удовлетворительное
4	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина: до 600х600х350 мм	2 шт.	2015	1387	1387	Удовлетворительное
5	Ящик управления РУСм 5141-2974	1 шт	2015	5314	5314	Удовлетворительное
6	Ящик управления РУСм 5111-2974	1 шт	2015	7737	7737	Удовлетворительное
7	Выключатели автоматические (ИЭК, Россия) ВА47-29, 3-полюсные, 20А	1 шт	2015	184	184	Удовлетворительное
8	Выключатели автоматические (ИЭК, Россия) ВА47-29, 3-полюсные, 10А	2 шт	2015	367	367	Удовлетворительное
9	Выключатели автоматические (ИЭК, Россия)	2 шт	2015	124	124	Удовлетворительное

	ВА47-29, 1-полюсные, 1-63А					
10	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина: до 600х600х350 мм	1 шт	2015	693	693	Удовлетворительное
11	Щит распределительный ЩРН-24	1 шт	2015	576	576	Удовлетворительное
12	Шина нул на DIN-изол ШНИ-8х12-10-Д-С ИЭК YNN10-812-10D-K07	1 шт	2015	75	75	Удовлетворительное
13	Изолятор на Дин-рейку для шины "0"	2 шт	2015	5	5	Удовлетворительное
14	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВЗ, сечением 6 мм ²	4 м	2015	94	94	Удовлетворительное
15	Прибор измерения и защиты, количество подключаемых концов: до 6	1 шт	2015	342	342	Удовлетворительное
16	Расцепитель незав.РН47 ИЭК	1 шт	2015	711	711	Удовлетворительное
17	Прибор или аппарат	4 шт	2015	714	714	Удовлетворительное
18	Выключатели автоматические (ИЭК, Россия) ВА47-29, 3-полюсные, 16А	1 шт	2015	184	184	Удовлетворительное
19	Выключатели автоматические (ИЭК, Россия) ВА47-29, 3-полюсные, 2-10А	3 шт	2015	551	551	Удовлетворительное
20	Труба стальная по установленным конструкциям, по стенам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм	15 м	2015	1288	1288	Износ 50%
21	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные легкие (неоцинкованные) диаметр условного прохода 25 мм, толщина стенки 2,8 мм	15,45 м	2015	1035	1035	Износ 50%
22	Труба винилпластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм	19 м	2015	1142	1142	Удовлетворительное
23	Металлорукав РЗ-ЦХ-25	19,57 м	2015	654	654	Удовлетворительное
24	Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 1 кг	34 м	2015	1413	1413	Удовлетворительное
25	Кабель до 35 кВ с креплением накладными скобами, масса 1 м кабеля: до 1 кг	91 м	2015	10541	10541	Удовлетворительное
26	Кабель до 35 кВ, подвешиваемый на тросе, масса 1 м кабеля: до 1 кг	10 м	2015	2584	2584	Удовлетворительное
27	Кабели силовые на напряжение 660 В с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией, в поливинилхлоридной оболочке пониженной	10,2 м	2015	269	269	Удовлетворительное

	горючести марки ВВГнг, с числом жил и сечением 3x1,5 мм ²					
28	Кабели силовые на напряжение 660 В с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией, в поливинилхлоридной оболочке пониженной горючести марки ВВГнг, с числом жил и сечением 5x1,5 мм ²	35,7 м	2015	1391	1391	Удовлетворительное
29	Кабели силовые на напряжение 660 В с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией, в поливинилхлоридной оболочке пониженной горючести марки ВВГнг, с числом жил и сечением 4x1,5 мм ²	81,6 м	2015	2677	2677	Удовлетворительное
30	Кабели силовые на напряжение 660 В с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией, в поливинилхлоридной оболочке пониженной горючести марки ВВГнг, с числом жил и сечением 5x4 мм ²	10,2 м	2015	993	993	Удовлетворительное
31	Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям: из полосовой стали сечением 160 мм ²	20 м	2015	1622,00	1622,00	Удовлетворительное
32	Двери противопожарные ДПМ-01/60(ЕІ 60)	3,78 м ²	2015	23388,45	23388,45	Удовлетворительное
33	Трубы полиэтиленовые низкого давления (ПНД) с наружным диаметром 110 мм	3,03 м	2015	605,79	605,79	Удовлетворительное
34	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 100 мм	2,9 м	2015	666,39	666,39	Удовлетворительное
35	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см ²), диаметром 100 мм	4 шт	2015	1337,76	1337,76	Удовлетворительное
36	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см ²), диаметром 80 мм	12 шт	2015	2868,60	2868,60	Удовлетворительное
37	Затвор дисковый поворотный FL-3-080-MN-НТ Ду 80 мм, Ру 16 кгс/см ² (1,6 МПа), корпус-чугун GG25, диск-чугун GG25, T _{max} =130С, Траб=+40/+110С	4 шт	2015	12154,48	12154,48	2 из 4 не закрываются требуют замены
38	Затвор дисковый поворотный FL-3-100-MN-НТ Ду 100 мм, Ру 16 кгс/см ² (1,6 МПа), корпус-чугун GG25, диск-чугун GG25, T _{max} =130С, Траб=+40/+110С	2 шт	2015	7322,82	7322,82	Удовлетворительное

39	Клапаны обратные поворотные однодисковые 19ч21бр для воды и пара давлением 1,6 МПа (16 кгс/см ²), диаметром 80 мм	2 шт	2015	1557,56	1557,56	Удовлетворительное
40	Затвор дисковый поворотный FL-3-0402-MN-НТ, диаметром 40 мм, давлением 16 кгс/см ² (1,6 МПа), корпус-чугун GG25, диск-чугун GG25, T _{max} =130С, Траб=+40/+110С	4 шт	2015	10665,80	10665,80	Удовлетворительное
41	Клапан обратный подъемный фланцевый для воды давлением 1.6 МПа (16 кгс/см ²), 16ч3п, диаметром 40 мм	2 шт	2015	1634,74	1634,74	Удовлетворительное
42	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см ²), диаметром 32 мм	2 шт	2015	246,44	246,44	Удовлетворительное
43	Котел угольный КВР-08 (Мощность, МВт=0,8;давление 0,3-0,6 МПа; температура 70-95°С)	2 котла	2015	551491,43	551491,43	№1 и №2 износ 90% конвективного пакета труб (сквозная коррозия)
44	Дымосос ДН-3,5/1500	2 шт	2015	44949,16	44949,16	80% коррозионный износ корпуса улитки
45	Насос сетевой Н 30 м, Q 30 м ³ /ч IL 40/160-4/2 Wilo	2 шт	2015	91903,72	91903,72	Износ 50%
46	Насос подпиточный Н 20 м, Q 3 м ³ /ч MVI 202 Wilo	1 шт	2015	14731,22	14731,22	Износ 50%
47	Золоуловитель ЗУ-0,8	2 шт	2015	62754,48	62754,48	Износ 50%
48	Вентиляторы центробежные среднего давления Ц14-46 с двигателем прим.	2 шт	2015	19072,22	19072,22	Удовлетворительное
49	Вентилятор осевой ВО-06-300-4 с двигателем 0,25/1500	2 шт	2015	10021,86	10021,86	Удовлетворительное
50	Зонты стальные из листовой стали с полимерным покрытием, круглого сечения, диаметром 200 мм	2 шт	2015	328,72	328,72	Удовлетворительное
51	Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм прим.	3,14 м ²	2015	2403,83	2403,83	Удовлетворительное
52	Зонты вытяжные над оборудованием из листовой горячекатаной и сортовой стали	2 м ²	2015	3004,58	3004,58	Удовлетворительное
53	Газоходы	0,342 т	2015	27281,48	27281,48	50% износ, коррозия металла
54	Счетчики холодной воды ВСХ, диаметром 20 мм	1 шт	2015	807,55	807,55	Удовлетворительное
55	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса: до 5 кг	1 шт	2015	84,97	84,97	Удовлетворительное
56	Вычислители ВКТ 7	1 шт	2015	10697,02	10697,02	Удовлетворительное

57	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода: до 20 мм	1 шт	2015	161,10	161,10	Удовлетворительное
58	Преобразователи электромагнитные расхода жидких электропроводящих сред ПРЭМ, диаметром 20 мм	1 шт	2015	16625,27	16625,27	Удовлетворительное
59	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода: до 50 мм	1 шт	2015	1119,92	1119,92	Удовлетворительное
60	Преобразователь электромагнитный расхода жидких электропроводящих сред ПРЭМ Ду 50 мм	2 шт	2015	39531,10	39531,10	1 ПРЭМ не показывает расход, неисправен
61	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг	2 шт	2015	344,26	344,26	Удовлетворительное
62	Датчики реле давления ДД 1,6 (0,2-1,6МПа)	2 шт	2015	10853,66	10853,66	Удовлетворительное
63	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг	2 шт	2015	344,26	344,26	Удовлетворительное
64	Термопреобразователи сопротивления прим.	1 компл	2015	2058,51	2058,51	Удовлетворительное
65	Трубы стальные электросварные прямошовные и спирально-шовные группы А и Б с сопротивлением по разрыву 38 кгс/мм ² , наружный диаметр 530 мм, толщина стенки 7 мм	21 м	2015	89687,85	89687,85	Дымовая труба износ 50% коррозия, толщина не соответствует
	Итого			1 113 920,00	1 113 920,00	

АКТ
приема-передачи

Омская область, р.п. Шербакуль

«11» октября 2022 г.

Муниципальное образование Шербакульский муниципальный район Омской области от имени которого выступает Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шербакульского муниципального района Омской области в лице заместителя Главы Шербакульского муниципального района, председателя Комитета Вейкума Андрея Федоровича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны

и общество с ограниченной ответственностью «Екатеринославское жилищно-коммунальное хозяйство», в лице директора Рыбака Владимира Петровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концессионер» с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны» в соответствии с Концессионным соглашением от 11.10.2022г. № б/н (далее – Соглашение) составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем

1. Концедент передал, а Концессионер принял муниципальное имущество: котельную с оборудованием и теплосетью, расположенную по адресу: Омская область, Шербакульский район, с. Бабеж, ул. Строителей, 2Г, в составе (далее – объект Соглашения):

№ пп.	Наименование, характеристики имущества	Количество	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1. Недвижимое имущество					
1	Здание котельной, площадь 50,1 кв.м., кадастровый номер 55:32:010101:563	1	2015	1357959,06	1357959,06
2	Тепловая сеть, протяженность 545 м., кадастровый номер 55:32:010101:860	1	2015	1630000,00	1630000,00
2. Движимое имущество (оборудование котельной)					
1	Пускатель магнитный общего назначения отдельно стоящий, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 40 А	3 шт.	2015	2651,00	2651,00
2	Пускатель ПМЛ-1230Б 220В ртл 1010 (5,5-8А)	1 шт.	2015	1522,00	1522,00
3	Пускатель ПМЛ-1230Б 220В ртл 1014 (7-10А)	2 шт.	2015	2373,00	2373,00
4	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина: до 600х600х350 мм	2 шт.	2015	1387,00	1387,00
5	Ящик управления РУСм 5141-2974	1 шт	2015	5314,00	5314,00
6	Ящик управления РУСм 5111-2974	1 шт	2015	7737,00	7737,00
7	Выключатели автоматические (ИЭК, Россия) ВА47-29, 3-полюсные, 20А	1 шт	2015	184,00	184,00
8	Выключатели автоматические (ИЭК, Россия) ВА47-29, 3-полюсные, 10А	2 шт	2015	367,00	367,00
9	Выключатели автоматические (ИЭК, Россия) ВА47-29, 1-полюсные, 1-63А	2 шт	2015	124,00	124,00
10	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина: до 600х600х350 мм	1 шт	2015	693,00	693,00
11	Щит распределительный ЦРН-24	1 шт	2015	576,00	576,00

12	Шина нул на DIN-изол ШНИ-8x12-10-Д-С ИЭК YNN10-812-10D-K07	1 шт	2015	75,00	75,00
13	Изолятор на Дин-рейку для шины "0"	2 шт	2015	5	5
14	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВЗ, сечением 6 мм ²	4 м	2015	94,00	94,00
15	Прибор измерения и защиты, количество подключаемых концов: до 6	1 шт	2015	342,00	342,00
16	Расцепитель незав.РН47 ИЭК	1 шт	2015	711,00	711,00
17	Прибор или аппарат	4 шт	2015	714,00	714,00
18	Выключатели автоматические (ИЭК, Россия) ВА47-29, 3-полюсные, 16А	1 шт	2015	184,00	184,00
19	Выключатели автоматические (ИЭК, Россия) ВА47-29, 3-полюсные, 2-10А	3 шт	2015	551,00	551,00
20	Труба стальная по установленным конструкциям, по стенам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм	15 м	2015	1288,00	1288,00
21	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные легкие (неоцинкованные) диаметр условного прохода 25 мм, толщина стенки 2,8 мм	15,45 м	2015	1035,00	1035,00
22	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм	19 м	2015	1142,00	1142,00
23	Металлорукав РЗ-ЦХ-25	19,57 м	2015	654,00	654,00
24	Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 1 кг	34 м	2015	1413,00	1413,00
25	Кабель до 35 кВ с креплением накладными скобами, масса 1 м кабеля: до 1 кг	91 м	2015	10541,00	10541,00
26	Кабель до 35 кВ, подвешиваемый на тросе, масса 1 м кабеля: до 1 кг	10 м	2015	2584,00	2584,00
27	Кабели силовые на напряжение 660 В с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией, в поливинилхлоридной оболочке пониженной горючести марки ВВГнг, с числом жил и сечением 3x1,5 мм ²	10,2 м	2015	269,00	269,00
28	Кабели силовые на напряжение 660 В с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией, в поливинилхлоридной оболочке пониженной горючести марки ВВГнг, с числом жил и сечением 5x1,5 мм ²	35,7 м	2015	1391,00	1391,00
29	Кабели силовые на напряжение 660 В с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией, в поливинилхлоридной оболочке пониженной горючести марки ВВГнг, с числом жил и сечением 4x1,5 мм ²	81,6 м	2015	2677,00	2677,00
30	Кабели силовые на напряжение 660 В с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией, в поливинилхлоридной оболочке пониженной горючести марки ВВГнг, с числом жил и сечением 5x4 мм ²	10,2 м	2015	993,00	993,00
31	Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям: из полосовой стали сечением 160 мм ²	20 м	2015	1622,00	1622,00
32	Двери противопожарные ДПМ-01/60(Е1 60)	3,78 м ²	2015	23388,45	23388,45
33	Трубы полиэтиленовые низкого давления (ПНД) с наружным диаметром 110 мм	3,03 м	2015	605,79	605,79
34	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 100 мм	2,9 м	2015	666,39	666,39
35	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см ²), диаметром 100 мм	4 шт	2015	1337,76	1337,76
36	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см ²), диаметром 80 мм	12 шт	2015	2868,60	2868,60

37	Затвор дисковый поворотный FL-3-080-MN-НТ Ду 80 мм, Ру 16 кгс/см ² (1,6 МПа), корпус-чугун GG25, диск-чугун GG25, T _{max} =130С, Траб=+40/+110С	4 шт	2015	12154,48	12154,48
38	Затвор дисковый поворотный FL-3-100-MN-НТ Ду 100 мм, Ру 16 кгс/см ² (1,6 МПа), корпус-чугун GG25, диск-чугун GG25, T _{max} =130С, Траб=+40/+110С	2 шт	2015	7322,82	7322,82
39	Клапаны обратные поворотные однодисковые 19ч21бр для воды и пара давлением 1,6 МПа (16 кгс/см ²), диаметром 80 мм	2 шт	2015	1557,56	1557,56
40	Затвор дисковый поворотный FL-3-0402-MN-НТ, диаметром 40 мм, давлением 16 кгс/см ² (1,6 МПа), корпус-чугун GG25, диск-чугун GG25, T _{max} =130С, Траб=+40/+110С	4 шт	2015	10665,80	10665,80
41	Клапан обратный подъемный фланцевый для воды давлением 1.6 МПа (16 кгс/см ²), 16ч3п, диаметром 40 мм	2 шт	2015	1634,74	1634,74
42	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см ²), диаметром 32 мм	2 шт	2015	246,44	246,44
43	Котел угольный КВР-08 (Мощность, МВт=0,8;давление 0,3-0,6 МПа; температура 70-95°С)	2 котла	2015	551491,43	551491,43
44	Дымосос ДН-3,5/1500	2 шт	2015	44949,16	44949,16
45	Насос сетевой Н 30 м, Q 30 м ³ /ч IL 40/160-4/2 Wilo	2 шт	2015	91903,72	91903,72
46	Насос подпиточный Н 20 м, Q 3 м ³ /ч MVI 202 Wilo	1 шт	2015	14731,22	14731,22
47	Золоуловитель ЗУ-0,8	2 шт	2015	62754,48	62754,48
48	Вентиляторы центробежные среднего давления Ц14-46 с двигателем прим.	2 шт	2015	19072,22	19072,22
49	Вентилятор осевой ВО-06-300-4 с двигателем 0,25/1500	2 шт	2015	10021,86	10021,86
50	Зонты стальные из листовой стали с полимерным покрытием, круглого сечения, диаметром 200 мм	2 шт	2015	328,72	328,72
51	Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм прим.	3,14 м ²	2015	2403,83	2403,83
52	Зонты вытяжные над оборудованием из листовой горячекатаной и сортовой стали	2 м ²	2015	3004,58	3004,58
53	Газоходы	0,342 т	2015	27281,48	27281,48
54	Счетчики холодной воды ВСХ, диаметром 20 мм	1 шт	2015	807,55	807,55
55	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса: до 5 кг	1 шт	2015	84,97	84,97
56	Вычислители ВКТ 7	1 шт	2015	10697,02	10697,02
57	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода: до 20 мм	1 шт	2015	161,10	161,10
58	Преобразователи электромагнитные расхода жидких электропроводящих сред ПРЭМ, диаметром 20 мм	1 шт	2015	16625,27	16625,27
59	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода: до 50 мм	1 шт	2015	1119,92	1119,92
60	Преобразователь электромагнитный расхода жидких электропроводящих сред ПРЭМ Ду 50 мм	2 шт	2015	39531,10	39531,10
61	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг	2 шт	2015	344,26	344,26
62	Датчики реле давления ДД 1,6 (0,2-1,6МПа)	2 шт	2015	10853,66	10853,66
63	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг	2 шт	2015	344,26	344,26
64	Термопреобразователи сопротивления прим.	1 компл	2015	2058,51	2058,51
65	Трубы стальные электросварные прямошовные и спирально-шовные группы А и Б с сопротивлением по разрыву 38 кгс/мм ² , наружный диаметр 530 мм, толщина стенки 7 мм	21 м	2015	89687,85	89687,85
	Итого			1113920,00	1113920,00

3. Настоящим актом Стороны подтверждают, что перечень и состояние передаваемого имущества соответствуют условиям концессионного соглашения.

4. Концедент передал, а Концессионер принял копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на передаваемое недвижимое имущество - на 6 л.

5. Концедент и Концессионер претензий друг к другу по состоянию передаваемого и принимаемого имущества не имеют.

6. Настоящий акт является неотъемлемой частью концессионного соглашения от «11» октября 2022 г. № б/н, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для субъекта РФ Омская область.

Подписи Сторон:

Передающая сторона Концедент

Заместитель Главы Шербакульского
муниципального района, председатель
Комитета по экономике и управлению
муниципальным имуществом Администрации
Шербакульского муниципального района

_____ А.Ф. Вейкум

МП

Принимающая сторона Концессионер

Директор общества с ограниченной
ответственностью "Екатеринославское
жилищно-коммунальное хозяйство»

_____ В.П. Рыбак

МП

Плановые значения показателей деятельности Концессионера на период действия концессионного соглашения

1. Техничко-экономические показатели

	Наименование показателя	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	1010,60	961,58	961,58	961,58	961,58	961,58	961,58
2	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году, %	-	13,11	15,32	1,74	0,00	1,99	3,24
3	Прогнозный размер необходимой валовой выручки, тыс. руб.	3836,24	4339,36	5004,25	5091,57	4803,61	4899,33	5058,18

2. Значения показателей надежности и энергетической эффективности

Показатели	Значения показателей						
	Фактические	Плановые					
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26
Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, т/м ²	0,82	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83
Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, Гкал/год	127,23	121,55	121,55	121,55	121,55	121,55	121,55
Величина технологических потерь теплоносителя при передаче по тепловым сетям, т/год	82,89	79,89	79,89	79,89	79,89	79,89	79,89
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллектора источника тепловой энергии, кг у.т./Гкал	203,7	191,5	191,5	177,4	177,4	177,4	177,4

Количество прекращений подачи тепловой энергии теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в год	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности в год	0	0	0	0	0	0	0

Задание и перечень мероприятий
по модернизации объекта Соглашения

(котельная с оборудованием и теплосетью, расположенная по адресу: Омская область,
Шербакульский район, с. Бабеж, ул. Строителей, 2Г)

1. Уменьшение затрат, связанных с выработкой тепловой энергии.
2. Повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки ее потребителю (достижение плановых показателей деятельности концессионера, установленных приложением № 3 к концессионному соглашению).
3. Уменьшение себестоимости, продаваемой тепловой энергии потребителям.
4. Модернизация объекта Соглашения, в том числе:
 - 4.1. Замена двух котлов КВр-0,8 на КВр-0,6
 - 4.2. Установка 2-х частотных преобразователей на дымосос
 - 4.3. Замена 2-х золоуловителей ЗУ0,8 на ЗУ1

План мероприятий по модернизации объекта Соглашения

Наименование мероприятия	Срок выполнения работ	Источник финансирования	Сумма, тыс. рублей (в ценах 2022 года с учетом НДС)
Замена котла КВр-0,8 на КВр-0,6	2023	собственные средства концессионера	495,0
Замена котла КВр-0,8 на КВр-0,6	2024	собственные средства концессионера	495,0
Установка двух частотных преобразователей на дымосос	2025	собственные средства концессионера	98,96
Замена золоуловителя ЗУ 0,8 на ЗУ1	2026	собственные средства концессионера	49,0
Замена золоуловителя ЗУ 0,8 на ЗУ1	2027	собственные средства концессионера	49,0
Итого			1186,96

Предельный размер инвестиций в ценах 2022 года (первого года срока действия концессионного соглашения) составляет – 1186960 (один миллион сто восемьдесят шесть тысяч девятьсот шестьдесят) рублей (с учетом НДС).

**Сведения о земельных участках, подлежащих передаче концессионеру
по договору аренды**

Кадастровый номер земельного участка	Характеристики земельного участка	Правообладатель	Формула для расчета арендной платы
55:32:010101:699	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание (котельная). Почтовый адрес ориентира: Омская область, Шербакульский район, с. Бабез, ул. Строителей, д. № 2 Г, Площадь земельного участка – 660 кв.м., категория-земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание</p> <p>Ограничения, обременения-ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ от 20.11.2015 г.</p>	Муниципальная собственность, собственник – Шербакульский муниципальный район Омской области	<p>Размер арендной платы определяется в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Шербакульского муниципального района Омской области, предоставленные в аренду без торгов, принятым Решением Совета Шербакульского муниципального района Омской области от 18.03.2020 г. № 434 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Шербакульского муниципального района Омской области, предоставленные в аренду без торгов» (далее-Порядок) и рассчитывается по формуле (пункт 3 Порядка):</p> <p>$A_p = K_c \times K_f$, где:</p> <p>A_p - размер годовой арендной платы;</p> <p>K_c - кадастровая стоимость земельного участка;</p> <p>K_f - экономически обоснованный коэффициент</p>
55:32:010101:858	<p>Местоположение: Омская область, Шербакульский район, с. Бабез,</p> <p>Площадь земельного участка – 888 кв.м., категория-земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание.</p> <p>Ограничения, обременения-ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ от 05.10.2021 г.</p>	Государственная не разграниченная собственность, Предоставляет район в силу статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".	<p>Размер арендной платы определяется в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Омской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, принятым Постановлением Правительства Омской области от 26.12.2018 г. № 419-п «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Омской области и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, и внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 05.10.2015 г. № 275-п» (далее-Порядок) и рассчитывается по формуле (пункт 3 Порядка):</p> <p>$A_p = K_c \times K_f$, где:</p> <p>A_p - размер годовой арендной платы;</p> <p>K_c - кадастровая стоимость земельного участка;</p> <p>K_f - экономически обоснованный коэффициент</p>

ЗНАЧЕНИЯ ДОЛГОСРОЧНЫХ ПАРАМЕТРОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

1. Сведения о ценах, значениях и параметрах, предусмотренных подпунктом "з" пункта 91 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»

№ п/п		2021 год	2022 год прогноз*	2023 год прогноз*	2024 год прогноз*	2025 год прогноз*	2026 год прогноз*	2027 год прогноз*
Котельная с. Бабез Шербакульского района Омской области								
1	Цены на энергетические ресурсы							
	уголь, руб./т	2638,00	3592,84	3736,56	3886,02	4041,46	4203,12	4371,24
	электроэнергия, руб./кВт.ч	5,82866	6,43948	6,69706	6,96494	7,24353	7,53328	7,83461
	холодная вода, руб./куб.м	93,03	109,61	118,70	123,33	128,14	133,14	138,33
2	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	-	2574,97	-	-	-	-	-
3	Величина неподконтрольных расходов, тыс. руб.	-	611,37	-	-	-	-	-
4	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году, %	-	13,11	15,32	1,74	0,00	1,99	3,24

*использованы основные параметры Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годы от 21.09.2021, источник: официальный сайт Минэкономразвития России.

2. Нормативный уровень прибыли в % от необходимой валовой выручки по котельной на 2022 – 2027 годы

	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Котельная с. Бабез Шербакульский район	0,00	10,38	10,68	2,37	1,20	1,22

3. Объем полезного отпуска тепловой энергии, удельное потребление энергетических ресурсов

№ п/п	Объект теплоснабжения	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал,	Период						Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	Удельное потребление воды на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, м3/Гкал	
			2021	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год			2027год
1.	Котельная с теплосетью с. Бабез Шербакульский район	1010,60	961,58	961,58	961,58	961,58	961,58	961,58	961,58	19,07	0,06

4. Показатели энергетической эффективности объекта теплоснабжения: котельная с теплосетью с. Бабез Шербакульского района Омской области

Показатели	Значения показателей						
	Фактические	Плановые					
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Тепловые сети от котельной с. Бабез							
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26	1,26
Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, т/м ²	0,82	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83
Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, Гкал/год	127,23	121,55	121,55	121,55	121,55	121,55	121,55
Величина технологических потерь теплоносителя при передаче по тепловым сетям, т/год	82,89	79,89	79,89	79,89	79,89	79,89	79,89
Котельная с. Бабез							
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллектора источника тепловой энергии, кг у.т./Гкал	203,7	191,5	191,5	177,4	177,4	177,4	177,4

5. Индекс эффективности операционных расходов – 1 %

Порядок и условия возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения

1. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения возмещение расходов Концессионера на модернизацию объекта концессионного соглашения осуществляется исходя из размеров расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения концессионного соглашения, в течении 2 (двух) лет с начала финансового года, следующего за годом, в котором произошло расторжение концессионного соглашения.

2. В целях возмещения расходов Концессионер обращается к Концеденту с соответствующим требованием. К требованию Концессионера должны быть приложены подтверждающие данные расходы документы.

3. Сумма возмещения расходов подлежит определению уполномоченными представителями Сторон путем подписания акта определения величины расходов Концессионера, подлежащих возмещению, с указанием расчета по каждому модернизированному объекту, входящему в состав Объекта соглашения. Наличие разногласий в отношении сумм возмещения по отдельным объектам, входящим в состав Объекта соглашения, не может служить основанием для приостановления расчетов между Сторонами по возмещению расходов в отношении остальных объектов, входящих в состав Объекта Соглашения.

4. Возмещение расходов на модернизацию объекта концессионного соглашения осуществляется в денежной форме за счет средств местного бюджета Шербакульского муниципального района Омской области на расчетный счет Концессионера.

5. По соглашению Концедента и Концессионера срок выплаты подлежащих возмещению расходов может быть увеличен.

6. В случае нарушения Концедентом сроков выплаты суммы возмещения расходов Концедент выплачивает Концессионеру штрафную неустойку в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ, от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки.

7. При выполнении Концессионером работ по модернизации объекта концессионного соглашения надлежащего качества, соответствующих требованиям, установленным концессионным соглашением и не завершенных на дату его расторжения, соответствующие расходы Концессионера подлежат компенсации в размере, определяемом в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка, а результат фактически завершенных работ передается Концеденту (или указанному им лицу) по акту приема-передачи.

Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения

1. Возмещение фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, осуществляется Концедентом.

Возмещение расходов на модернизацию объекта концессионного соглашения осуществляется в денежной форме за счет средств местного бюджета Шербакульского муниципального района Омской области на расчетный счет Концессионера.

2. Возмещение расходов, фактически понесенных Концессионером и не возмещенных ему на дату окончания действия концессионного соглашения, может быть осуществлено на условии продления срока действия концессионного соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет.

3. Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера невозмещенных на дату окончания срока действия концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих документов, а также расчет периода, на который может быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов на услуги теплоснабжения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня представления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, имеющие существенное значение для расчетов и согласования размера расходов, подлежащих возмещению Концедентом, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера невозмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в концессионное соглашение в части продления срока действия концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

После согласования изменений с антимонопольным органом стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия концессионного соглашения.

4. При принятии Концедентом решения об отказе от продления срока действия концессионного соглашения возмещение невозмещенных на дату окончания действия концессионного соглашения расходов Концессионера подлежит компенсации из бюджета Концедента. Возмещение расходов Концессионера в этом случае производится в срок не позднее 1 (одного) года с даты подтверждения расходов, но не может превышать 2 (два) года с даты окончания концессионного соглашения.

5. При выполнении Концессионером работ по модернизации объекта концессионного соглашения надлежащего качества, соответствующих требованиям, установленным концессионным соглашением и не завершенных на дату истечения срока действия Концессионного соглашения, соответствующие расходы Концессионера подлежат компенсации, а результат фактически завершенных работ передается Концеденту по акту передачи.