

В Е С Т Н И К

№ 19

Утвержден исключительно для опубликования муниципальных правовых актов
Шербакульского муниципального района Омской области

25 июля 2022г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шербакульского муниципального района проводит открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Шербакульского муниципального района.

Концедент – Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шербакульского муниципального района Омской области. Адрес: 646700, Омская область, Шербакульский район, р.п. Шербакуль, пл. Гуртьева, 7; тел.: 8 (38177) 2-21-56, e-mail: , официальный сайт в сети «Интернет» – www.sherb.omskportal.ru. Контактное лицо: заместитель председателя Комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Голуб Иван Васильевич, тел.: 8 (38177) 2-21-56, e-mail: .

Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии: 646700, Омская область, Шербакульский район, р.п. Шербакуль, пл. Гуртьева, 7, каб. 22; тел.: 8 (38177) 2-21-56, e-mail: . Контактное лицо – Сапунова Инга Валентиновна.

Организатор конкурса: Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Шербакульского муниципального района Омской области. Адрес: 646700, Омская область, Шербакульский район, р.п. Шербакуль, пл. Гуртьева, 7; тел.: 8 (38177) 2-21-56, e-mail: .

Адрес сайтов в сети Интернет, на которых размещена конкурсная документация: <http://torgi.gov.ru>; www.sherb.omskportal.ru / (далее – официальный сайт).

Конкурс проводится на основании распоряжения Главы Шербакульского муниципального района от 20.07.2022 № 66-р и в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 21.07.2005г № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
- Федерального закона от 27.07.2010г №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009г № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

Объект концессионного соглашения:

Объект теплоснабжения, находящийся в собственности Шербакульского муниципального района Омской области - котельная с оборудованием и тепловой сетью, расположенная по адресу: Омская область, Шербакульский район, с. Бабез, ул. Строителей, 2Г (далее – объект концессионного соглашения)

Сведения о наименовании и составе объекта концессионного соглашения, в том числе о технических характеристиках объекта концессионного соглашения, приведены в конкурсной документации, размещенной на официальном сайте.

Срок действия концессионного соглашения:

5 (пять) лет с даты подписания концессионного соглашения.

Требования к участникам конкурса:

1) заявителем является индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о

совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

В отношении объектов теплоснабжения концессионером не может являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

2) отсутствует решение о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

3) отсутствует решение о признании заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.

Критерии конкурса и их параметры:

- 1) Предельный размер расходов на модернизацию объекта концессионного соглашения на срок действия концессионного соглашения 1186960 (один миллион сто восемьдесят шесть тысяч девятьсот шестьдесят) рублей (с учетом НДС) в ценах 2022 года;
- 2) Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:
 - Базовый уровень операционных расходов;
 - Нормативный уровень прибыли;
 - Показатели энергосбережения и энергетической эффективности;
- 3) Плановые значения показателей деятельности концессионера.

Критерии конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса указаны в Приложении № 3 к конкурсной документации, размещенной на официальном сайте.

Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация предоставляется в бумажной или электронной форме на основании поданного в письменной произвольной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: 646700 Омская область, Шербакульский район, р.п. Шербакуль, пл. Гуртьева, 7, каб. № 22. Время приема заявлений (кроме выходных и праздничных дней) с 8.30 ч. до 17.00 ч. (обед с 12.30 до 14.00 ч.) тел. (38177) 2-21-56. Срок предоставления конкурсной документации – 2 рабочих дня с момента поступления заявления заинтересованного лица.

Конкурсная документация размещена на официальных сайтах одновременно с размещением сообщения о проведении конкурса.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

Порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока):

Порядок подачи заявок на участие в конкурсе указан в конкурсной документации, размещенной на официальном сайте.

Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется по адресу: Омская область, Шербакульский район, р.п. Шербакуль, пл. Гуртьева, 7, каб. № 22. Время приема заявок ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 8.30 ч. до 17.00 ч. (обед с 12.30 до 14.00 ч.) **с 8-30 час 26 июля 2022 года до 17-00 час 5 сентября 2022 года.**

Срок поступления заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с заявкой в журнале регистрации заявок и по дате и времени, проставленным при приеме заявки на копии описи документов и материалов такой заявки.

Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Каждый заявитель в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения вносит задаток в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей до даты окончания срока представления заявок.

Задаток уплачивается Заявителем на счет со следующими реквизитами:

Получатель: УФК по Омской области (КФК Шербакульского муниципального района (Комитет по экономике и имуществу л/сч. 508010016)). ИНН 5540014712, КПП 554001001

р/счет 03232643526590005200 Отделение Омск Банка России/УФК по Омской области г. Омск, ЕКС 40102810245370000044, БИК 015209001.

Назначение платежа «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения»

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату окончания срока приема заявок. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок, место и срок представления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока):

Конкурсное предложение должно быть оформлено участниками конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации и представлено по адресу: Омская область, Шербакульский район, р.п.Шербакуль, пл. Гуртьева, д. 7, каб. № 22 тел. (38177) 2-21-56.

Время приема конкурсных предложений - ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 8.30 ч. до 17.00 ч. (обед с 12.30 до 14.00 ч.) местного времени с 8-30 часов 12 сентября 2022 года до 10-00 часов 6 декабря 2022 года.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Конверты с заявками вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: Омская область, Шербакульский район, р.п. Шербакуль, пл. Гуртьева, 7, 1 этаж актовый зал в 10-00 час. местного времени 6 сентября 2022 г.

Протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе подписывается 6 сентября 2022 года.

Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса:

Порядок проведения предварительного отбора участников конкурса отражен в конкурсной документации, размещенной на официальном сайте.

Предварительный отбор участников конкурса проводится конкурсной комиссией 7 сентября 2022 года.

Протокол проведения предварительного отбора участников конкурса подписывается 7 сентября 2022 года.

Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:

Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: Омская область, Шербакульский район, р.п. Шербакуль, пл. Гуртьева, 7, 1-й этаж актовый зал в 10 час. 00 мин. местного времени 6 декабря 2022 года.

Протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями подписывается 6 декабря 2022 года.

Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений:

Рассмотрение и оценка конкурсных предложений осуществляются конкурсной комиссией 7 декабря 2022 года.

Конкурсная комиссия определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

Порядок оценки конкурсных предложений установлен конкурсной документацией, размещенной на официальном сайте.

Протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается в день рассмотрения и оценки конкурсных предложений

Конкурс по решению концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям настоящей документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям настоящей документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в течение 30 дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся

Порядок определения победителя конкурса:

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном конкурсной документацией. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

- критерии конкурса;
- условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;
- результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям настоящей документации;
- результаты оценки конкурсных предложений в соответствии с настоящей документацией;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:

Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса.

Срок подписания концессионного соглашения:

Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия концессионного соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, настоящей документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением.

Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления победителю конкурса проекта Концессионного соглашения.

До подписания концессионного соглашения победитель конкурса обязан предоставить концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению.

В случае, если победитель конкурса отказался от подписания концессионного соглашения либо концеденту не поступил проект подписанного победителем конкурса концессионного соглашения и (или) победитель конкурса не представил концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения, концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия концессионного соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, настоящей документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок 30 (тридцать) рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения.

В случае, если до установленного настоящим пунктом дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

В случае заключения концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку, соответствующую требованиям конкурсной документации, не позднее чем через 5 (пять) рабочих

дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса, концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия, определенные решением о заключении концессионного соглашения, настоящей документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные федеральными законами условия.

В этих случаях концессионное соглашение должно быть подписано в срок 10 (десять) рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае, если до установленного настоящей документацией дня подписания концессионного соглашения такой заявитель или такой участник конкурса не представил концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключение концессионного соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса.

Бюллетень учрежден 28 марта 2018г. Распространяется бесплатно	Адрес местонахождения: 646700, Омская область, р.п. Шербакуль, пл. Гуртьева, д.7, тел/факс.: +7(38177) 2 - 13 - 40, +7 (38177) 2 - 13 - 86	Бюллетень “Шербакульский муниципальный вестник” тираж 100шт.	Учредитель Администрация Шербакульского муниципального района Омской области и Совет Шербакульского муниципального района Омской области
--	---	--	---